

Prodej bytu 2+kk 59 m², Praha - Libeň

Bednářská, 18000, Praha 8, Praha



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Karolína Khelová

GSM: +420 777 488 789

E-mail:

karolina.khelova@mahoon.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk s dlouhodobými nájemci - Bednářská, Praha 8 - Libeň

V klidné části Prahy 8 - Libně, v ulici Bednářská, nabízíme ke koupi byt 2+kk po rekonstrukci vhodný jako stabilní investice s okamžitým výnosem.

Součástí jednotky je balkon, který rozšiřuje obytný prostor o možnost posezení venku, a sklepní kóje poskytující praktické zázemí pro uložení sezónních či méně využívaných věcí.

Byt je aktuálně dlouhodobě pronajat spolehlivým nájemcům, kteří mají zájem v nájmu pokračovat i nadále. Pro nového vlastníka to znamená okamžitý výnos bez nutnosti hledat nového nájemníka a bez výpadku příjmu.

Jednotka se nachází v bytovém domě s dobrou dostupností MHD, kompletní občanskou vybaveností v okolí a rychlým spojením do centra města. Lokalita dlouhodobě patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy díky kombinaci klidného bydlení a výborné dopravní dostupnosti. Byt se nachází v bezprostřední blízkosti parku podél Rokytky, který nabízí zeleň, cyklostezku i prostor pro každodenní odpočinek

- 2+kk
- balkon
- sklepní kóje
- dlouhodobí nájemci
- investice s okamžitým výnosem

- žádaná lokalita Praha 8 - Libeň