

## Prodej velkého domu s velkým pozemkem v Čeněticích | 2008

25168, Křížkový Újezdec



**23 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Černovický**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 724 769 497

**E-mail:**

[ondrej.cernovicky@kwcz.cz](mailto:ondrej.cernovicky@kwcz.cz)

Z

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	231 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	412 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2583 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2352 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bazén; Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velký dům na velkém pozemku z roku 2008, který potěší řadou nadčasových řešení a nízkými provozními náklady (15-20 MWh/rok). Konstrukční systém Velox (150 mm monolitický beton se zateplením) se společně s tepelným čerpadlem se zemním kolektorem stará o nečekaně nízkou spotřebu elektřiny. Stavba v sobě propojuje velkorysost prostor staveb nultých let, kterou však snoubí se soudobou technologií. Třešničkou na dortu je pak mimo vnitřního bazénu a velkého sklepa také skutečně velký a pravidelný pozemek.

Dominantou prvního podlaží je obývací prostor s průhledem do prostoru s vnitřním bazénem. Zhruba 60 m<sup>2</sup> v sobě spojuje prostor pro posezení, jídelnu a kuchyni. Společným jmenovatelem prvního podlaží jsou velká okna, která

zejména v prostoru obývacího s kamny poskytují příjemné výhledy do zelené zahrady. Ačkoliv je kuchyně původní, je mimořádně zachovalá, kvalitní (Technistone) a také prostorná (linka do tvaru U s průhledem do obývacího). Prostor pro jídelnu je umístěn u průhledu k bazénu v části s výstupem na terasu.

Prostor vnitřního bazénu (47 m<sup>2</sup>) s dvojicí dveří na terasu a oken je propojený se zázemím spodní koupelny a sauny. Bazén je vybaven technologií protiproudu, místnost lze však pochopitelně po úpravách využít i jiným způsobem. Na spodní koupelnu pak navazuje ještě místnost samostatné prádelny. V přední části domu se u vstupu nachází pokoj pro hosty se šatnou, který jako jediný není vytápěn podlahovým topením (zbytek tohoto podlaží ano).

Druhé podlaží, které je přístupné přes široké schodiště, se v horní chodbě (24 m<sup>2</sup>) otevírá první místností přímo naproti, kterou je samostatná šatna (10 m<sup>2</sup>). Jelikož byl dům projektován s možností dvougeneračního bydlení, v největším pokoji (45 m<sup>2</sup>) je možné osadit kuchyni. Druhý největší pokoj (44 m<sup>2</sup>) je doplněn dalšími dvěma ložnicemi (22 a 19 m<sup>2</sup>), přičemž na podlaží je k dispozici koupelna se sprchou i vanou a další šatnou.

Suterén domu (74 m<sup>2</sup>) nabízí velkou technickou místnost (jednotka tepelného čerpadla, zásobník na teplou vodu a zázemí k bazénu), dále dva skladovací prostory na chodbě a velkou garáž. Ta je rozdělena na prostor pro auto a dílnu (35 m<sup>2</sup>), auta však pohodlně zaparkujete na ploše před domem, kam se bez potíží vejde 5 vozů. Velký rovinatý pozemek o velikosti 2.582 m<sup>2</sup> je vybaven dvěma studnami a soustavou nádrží na dešťovou vodu. V jeho jižní části se nachází několik vzrostlých stromů a rovněž prostor pro užitkovou část zahrady, která však jinak plní funkci okrasnou.

Obec Čenětice je položena 7 km od Jesenice a nabízí skutečný vesnický klidný charakter, neboť ji tvoří několik málo domů. Přesto však zůstává ve skvělé dostupnosti Prahy (metro Chodov 17 km). Pokud vás o této nabídce zajímá více informací, rád vám poskytnu odkaz s detailním popisem, plány domu a větším množstvím fotek.