

## Pronájem bytu 2+kk 51 m<sup>2</sup>, Brno - Medlánky

K Babě, 62100, Brno-Medlánky, Brno

**22 500 Kč**

za měsíc

Detail plateb v textu  
inzerátu

Vyřizuje

**Mgr. Vojtěch Zigo****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**[vojtech.zigo@bohemianestates.com](mailto:vojtech.zigo@bohemianestates.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výjimečný byt o dispozici 2+kk na ulici K Babě v Brně, který prošel kompletní rekonstrukcí pod vedením designového studia. Interiér byl navržen s maximálním důrazem na detail, funkčnost, kvalitní materiály a nadčasový styl. Jedná se o bydlení pro náročnější zájemce, kteří ocení vysoký standard provedení a promyšlené řešení prostoru.

Byt sestává z předsíně s praktickými úložnými prostory, prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem a jídelní částí. Veškeré vybavení kromě elektroniky v bytě zůstává, což umožňuje pohodlné nastěhování. Z obývací části je vstup na balkon orientovaný na jihozápad, ideální pro odpočinek i posezení.

Samostatná ložnice je vybavena nábytkem na míru, který nabízí dostatek úložných prostor. Koupelna zaujme moderním designem a kvalitním provedením - k dispozici je vana, umyvadlo a toaleta.

Velkým benefitem bytu je kompletní řešení stínění - k dispozici jsou venkovní žaluzie, vnitřní žaluzie i zatemňovací závěsy, které zajistí maximální komfort a soukromí během celého dne.

K bytu náleží sklepní kóje a nájemci mohou využívat také společnou kolárnu.

Ulice K Babě nabízí klidné bydlení s velmi dobrou dostupností do centra Brna. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, obchody, restaurace, služby i zastávky MHD. Lokalita je oblíbená díky kombinaci městského komfortu a příjemného rezidenčního prostředí.

Byt je k dispozici po dohodě.

Nájemné činí 22.500 Kč / měsíc + zálohy na služby 2.400 Kč / měsíc.

Možnost pronájmu parkovacího stání za 1.500 Kč / měsíc.

Hradí se kauce.

Provize RK ve výši jednoho nájmu včetně záloh + DPH.