

Prodej rodinného domu 5+KK 282 m² ,pozemek 1607 m²,Srubec u Českých Budějovic

Ke Hřišti, 37006, Srubec

**17 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Vítězslav Novák

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	212 m ²
Užitná plocha:	282 m ²	Plocha parcely:	1607 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 5+kk, 282 m², Srubec u Českých Budějovic

Nabízíme k prodeji nadstandardní rodinný dům o užitné ploše 282 m² který se nachází v žádané lokalitě Srubec, pouhých pár minut od centra Českých Budějovic. Nemovitost stojí na pozemku o rozloze 1 607 m² a díky umístění v klidné slepé ulici u lesa poskytuje naprosté soukromí a pohodové rodinné bydlení.

Dům byl postaven s důrazem na kvalitu a moderní technologie. V přízemí se nachází velkorysý obývací pokoj s krbem a vysokým stropem, kuchyně vyrobená na míru se špičkovými spotřebiči, samostatná pracovna a koupelna s technickým zázemím. V podkroví najdete ložnici s prostornou šatnou, dva dětské pokoje a druhou koupelnu. Celý dům je vytápěn pomocí geotermálního čerpadla se dvěma vrty, nechybí podlahové vytápění a centrální vysavač. Součástí domu je také prostorná garáž pro dvě auta, před kterou lze pohodlně zaparkovat další tři vozy.

Na zahradě o velikosti 1 395 m² vás potěší krytý bazén s geotermálním ohřevem, okrasné jezírko, zahradní domek s posezením a grilem, robotická sekačka i velká nádrž na dešťovou vodu s rozvodem po celé zahradě.

Srubec patří mezi nejvyhledávanější obce v okolí Českých Budějovic. Najdete zde mateřskou a základní školu, obchod, restaurace a výborné dopravní spojení MHD. Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi i pro ty, kdo chtějí spojit pohodlné bydlení s blízkostí přírody a zároveň mít rychlý nájezd na dálnici směrem na Prahu nebo Rakousko.

Pokud potřebujete financování, rádi vám zdarma připravíme nezávazný propočet a pomůžeme vybrat nejvýhodnější hypoteční řešení na míru.