

## Světlý a vzdušný byt o dispozici 3+1 s balkónem na Slovanech

Částkova, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**6 299 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Palušná**

**Tel.:** +420 377 422 427

**GSM:** +420773969809

**E-mail:**

[petra.palusna@re-max.cz](mailto:petra.palusna@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a vzdušný byt o dispozici 3+1 v oblíbené lokalitě Plzeň - Východní Předměstí, ulice Částkova.

Byt o podlahové ploše 76,1 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) cihlového domu bez výtahu. V letech 2015 a 2018 prošel rozsáhlou rekonstrukcí, díky které nabízí moderní a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Praktickým bonusem je úložný prostor ve stropě v předsíni, vestavěné skříně a bezpečnostní vstupní dveře.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj, ložnici se vstupem na balkon, dětský pokoj, kuchyni, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a komoru. K bytu náleží sklep o velikosti 3,58 m<sup>2</sup> a k užívání je také parkovací místo u domu.

Dům z roku 1960 je ve velmi dobrém stavu a aktuálně prošel rekonstrukcí (nová střecha, zateplení fasády, úpravy okolí), což přispívá ke snížení energetické náročnosti a budoucích nákladů na bydlení. Fond oprav činí 3 577,- Kč

měsíčně. PENB B.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - potraviny, nákupní centrum Galerie Slovany, školy, školky, polikliniku i zastávky MHD.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.