

Novostavba moderního samostatného domu 3A - Slavkov u Brna, Topolová

Slavkov u Brna



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Darina Kakáčová

Tel.: 733 399 877

GSM: 775153302

E-mail:

darina.kakacova@smsreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	284 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba moderního krajního, samostatně stojícího domu 3A - Slavkov u Brna, Topolová

Nabízíme k prodeji prémiovou novostavbu rodinného domu (označení 3A) na konci slepé ulice Topolová ve Slavkově u Brna. Tento samostatně stojící dům představuje ideální kombinaci klidného a bezpečného bydlení, moderních technologií a výborné dostupnosti do Brna

Dům 3A je součástí promyšleného projektu výstavby rodinných domů, který klade důraz na soukromí, přátelský uliční prostor bez vysokých plotů a špičkové energetické standardy.

Základní parametry domu 3A:

Pozemek: 284 m²

Užitná plocha: 98,55 m²

Parkování: 2 krytá parkovací stání před domem

Dispozice 4+kk navržená pro reálný život:

Přízemí (1. NP): Velkokorysá zádveří, praktický sklad přístupný i zvenčí (ideální pro kola), technická místnost a samostatné WC. Srdcem domu je prostorný obývací pokoj (více než polovina plochy přízemí) propojený s kuchyní a ostrůvkem. Z obýváku se vstupuje přímo na severně orientovanou terasu a zahradu s výhledem do zeleně.

Patro (2. NP): Klidová zóna. Dva samostatné dětské pokoje a hlavní ložnice se soukromou průchozí šatnou a místem navrženým pro kosmetický stůl u okna. Na patře se nachází velkokorysá koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem (Walk-in).

Prémiové vybavení a standardy v ceně:

Vysoce úsporná stavba (PENB tř. B) ze zdiva HELUZ (300 mm) se zateplením EPS (200 mm).

Plastová okna VEKA s izolačním trojsklem

Kvalitní lepené vinylové podlahy, moderní sanita a baterie GROHE

Vnitřní dveře s obložkovou zárubní v několika odstínech

Plynový kondenzační kotel a teplovodní podlahové vytápění v celém domě.

Klimatizace GREE Clivia 4+1 (v každém pokoji)

Podzemní retenční nádrž na dešťovou vodu (9 m³) pro úsporné zalévání zahrady.

Hliníkový carport pro dvě vozidla od značky ALUX

Oplocení a hrubá modelace terénu zahrady

Volitelně lze doobjednat: Předokenní žaluzie, fotovoltaickou elektrárnu, kuchyňskou linku, nábytek na míru.

Lokalita: Dům se nachází v nové klidné rezidenční čtvrti s výhledem na okolní přírodu. Slavkov u Brna nabízí kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, obchody, koupaliště i golfové hřiště). Vlakové i autobusové nádraží zajišťují bezproblémové spojení do okolí.

Výstavba bude zahájena v 2Q 2026.

Pokud hledáte moderní domov bez kompromisů, neváhejte nás oslovit. Rádi vám dům 3A a celý projekt představíme detailněji!