

## Prodej rodinného domu 3+1 s garáží, 175 m<sup>2</sup>, velká zahrada, celkem 1408 m<sup>2</sup>, Pardubice - Kréta

Duškova, Pardubice VII, Pardubice



**11 900 000 Kč**  
za nemovitost

včetně služeb RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Ivo Otáhal**

**Tel.:** +420 777 303 290

**GSM:** +420 777 303 290

**E-mail:** [otahal@donetta.cz](mailto:otahal@donetta.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	453 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1408 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1272 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 (s možností rozšíření), 175 m<sup>2</sup>, se zahradou na pozemku o celkové ploše 1408 m<sup>2</sup>. Dům se nachází v ul. Duškova, Pardubice, místní část Kréta. V průběhu let byl postupně rekonstruován, např. nová okna, střecha, fasáda, zateplení stropů a půdy, nové okapy a jiné.

Dispozice interiéru: vstupní chodba, obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta. V patře druhá prostorná ložnice a dále půdní prostory vhodné k vybudování dalších.....

místností. Dům je částečně podsklepen. K vytápění slouží plynový kotel a krbová kamna. Ohřev vody řešen plynovým bojlerem.

Za domem velká zahrada s orientací na jih. Vysázeny ovocné stromy různých druhů a záhony pro pěstování vlastních plodin. K zalévání slouží kopaná studna. Vedle garáže zbudována dílna a posezení ve stínu u venkovního krbu. Kromě garáže lze využívat dvě parkovací místa před domem.

Dům je vhodný pro zájemce, kteří využijí potenciál větší zahrady a ocení nízký provoz slepé ulice, ve které je situován.

Průkaz energetické náročnosti budovy se připravuje.