

## Nebytový prostor v centru Tanvaldu

Krkonošská, 46841, Tanvald



**7 900 Kč**

za měsíc

včetně DPH, služeb a energií



Vyřizuje

**Karel Viktora**

**Tel.:** 775 079 785

**GSM:** 775 079 785

**E-mail:**

[karel@realityviktora.cz](mailto:karel@realityviktora.cz)

<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu nebytový prostor (prodejna nebo kanceláře) v centru Tanvaldu v těsné blízkosti supermarketů Billa, Lidl, apod.. Tento prostor má přímý vchod do ulice. Prostor se skládá ze 2 místností o celkové rozloze 41 m<sup>2</sup>. Společné WC na chodbě. Parkování je zajištěno zdarma na osvětleném dvoře. Objekt je po rekonstrukci a je pravidelně udržovaný. V přízemí jsou k dispozici poštovní schránky pro každého nájemce. Místnosti jsou bíle vymalované, podlaha je opatřena šedou keramickou dlažbou, nové spojovací dveře mezi místnostmi a prostor je dobře osvětlen. Budova je zděná a je napojená na obecní vodovod, el.230 V, ÚT plynové. V prodejně je podružný elektroměr, takže lze účtovat el. dle přesné spotřeby. Nájemní smlouva na dobu neurčitou. Možnost napojení na WI-FI za poplatek u zřizovatele. Ihned k dispozici.