



Prodej - Byty

číslo zakázky: 20254

Prostorný cihlový byt o dispozici 5 + 2 s garáží a terasou pár metrů od OC Šantovka v Olomouci

Polská, Olomouc



14 800 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně DPH,
provize a právních služeb



Vyřizuje

Andrea Minaříková

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 736532205

E-mail:

andrea.minarikova@dachi.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	179 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	12 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný cihlový byt o dispozici 5+2 se samostatnou garáží a balkonem o velikosti 12 m², který se nachází v jedné z nejatraktivnějších částí Olomouc, na ulici Polská. Byt o užitné ploše 179 m² zabírá celé jedno podlaží domu a nabízí velkorysý prostor s širokými možnostmi využití.

Velkým benefitem je výborná poloha - v bezprostřední blízkosti parku, který poskytuje příjemné prostředí pro odpočinek i volnočasové aktivity. V docházkové vzdálenosti se nachází také Galerie Šantovka, díky čemuž máte veškerou občanskou vybavenost snadno dostupnou.

Byt je v současnosti prakticky využíván jako dvougenerační, a to díky dvěma kuchyním a dvěma koupelnám. Dispoziční řešení tak nabízí vysokou míru flexibility pro vícečlenné bydlení či kombinaci soukromého a pracovního zázemí. Jednotka však nemá samostatné vstupy a je řešena jako jeden celek, což odpovídá jejímu dosavadnímu využití v rámci rodinného soužití.

Interiér nabízí velké a světlé místnosti s dostatkem prostoru pro pohodlné bydlení. Původní dveře dodávají bytu osobitý charakter a příjemnou atmosféru.

Balkon je orientován do parku a poskytuje příjemné místo pro každodenní relaxaci. Samostatná garáž umístěná za domem zajišťuje pohodlné parkování i další úložný prostor. Za domem se nachází zahrada, jejíž využití případným novým vlastníkem by bylo předmětem dohody s ostatními vlastníky.

Součástí prodeje je také podíl na nebytovém prostoru v přízemí domu, který je aktuálně pronajímán - vlastník bytu tak získává odpovídající podíl (1/3) na tomto prostoru.

Měsíční zálohy na provoz bytu činí 8.290 Kč. Vzhledem k velikosti bytu a jeho využití odpovídající dvěma bytovým jednotkám jsou tyto náklady velmi příznivé. Vytápění i ohřev teplé vody je zajištěn plynovým kotlem.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné a klidné bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.