



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 00040026

## Prodej stavebního pozemku 5840m<sup>2</sup>, Heřmanův Městec okr. Chrudim

Havlíčková, 53803, Heřmanův Městec



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.: financování Vám vyřídíme s výhodnou úrokovou sazbou



Vyřizuje

**Jan Maroušek**

**Tel.:** +420283891841

**GSM:** +420608703343

**E-mail:**

[marousek@1jmreality.cz](mailto:marousek@1jmreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	5 840 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obchodní a obytná
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka zajímavého investičního stavebního pozemku o výměře 5840m<sup>2</sup>, který se nachází ve městě Heřmanův Městec, Pardubický kraj. Jedná se o rovinatý stavební pozemek situovaný při ulici Havlíčkova v severovýchodní části města (u silnice směr Klešice) v klidné části obce, který je vhodný pro výstavbu více RD, nebo menších bytových domů. Napojení inženýrských sítí - na stávající stav, elektřina, plyn, kanalizace a vodovod( u přílehlé asfaltové komunikace). Dle územního plánu je pozemek součástí plochy smíšeného území - Bydlení (individuální i hromadné), veřejné občanské vybavení a maloplošné (do 1000 m<sup>2</sup> prodejní plochy) komerční občanské vybavení a před výstavbou a dělením pozemku je nutné vypracování zastavovací studie. Výšková regulace 4. nadzemní podlaží + podkroví. Více informací u makléře. Veškerá občanská vybavenost v místě. Doporučujeme