

## Byt 2+kk s balkonem v Jinonicích

U kříže, Praha 5, Praha



**21 990 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Artem Saykin**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420 771 161 813

**E-mail:**

[artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nájemné: 21.990 Kč

Poplatky: 956 Kč (vč. internetu) + elektřina

Kauce: 2 měsíční nájmy

BEZ Provize RK

Volné IHNE D

Rádi bychom Vám nabídli byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 54 m<sup>2</sup> pár minut chůze od metra linky B - Jinonice. Jedná se o klidnou a dostupnou lokalitu na Praze 5.

Byt se nachází ve 2. patře, kam se snadno dostanete výtahem. Dům je ve velmi udržovaném stavu, vstup je zajištěn čipem a byt disponuje bezpečnostními dveřmi.

Dispozice bytu je prakticky řešená. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem se vstupem na balkon. Přístup do koupelny je z předsíně, kde také naleznete několik vestavěných šatních skříní, které poskytnou dostatek úložného prostoru.

Vybavení bytu na fotografiích je součástí pronájmu, případně dle domluvy.

K bytu je možné si také pronajmout garážové stání v protějším domě za 2.000 Kč.

Přímo naproti domu se nachází mateřská a základní škola.

Jinonice se pyšní skvělou občanskou vybaveností. V blízkosti domu najdete vše, co potřebujete, a to včetně pošty, lékárny, supermarketů, školy, školky, restaurací i MHD.

Majitelé shání dlouhodobé a spolehlivé nájemce. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.