

Pronájem bytu 1+1, Staroměstská, České Budějovice

Staroměstská, 37004, České Budějovice

**12 000 Kč**

za měsíc

+ kauce + zálohy +
poplatek RK

Vyřizuje

Ing. Martina Malagová**Tel.:** 602 154 512**GSM:** 725788141**E-mail:**info@proximareality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Proxima Reality zprostředkuje pronájem pěkného bytu 1+1 v žádané lokalitě ul. Staroměstská blízko centra Českých Budějovic. Byt o výměře 42,36 m² se nachází v 1. patře revitalizovaného panelového domu. Bytová jednotka je orientovaná na západ a je po celý den příjemně osvětlená. Dispozice bytu (viz orientační plánec): vstupní chodba, zděná koupelna s vanou a WC, obývací část s kuchyňským koutem, prostorná ložnice.

Zařízení bytové jednotky: byt je zařízen kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, odsavačem par, myčkou, ledničkou a mrazákem, stolem se čtyřmi židlemi, manželskou postelí s rošty a matracemi, dvěma nočními stoly, šatní skříní, vanou se sprchovou zástěnou, umyvadlem se skříňkou, WC.

V mezipatře domu se nachází společný balkon, k bytu náleží také sklep. Dům se nachází v docházkové vzdálenosti od náměstí, nákupního centra IGY, nábřeží, v okolí je škola, školka a množství restaurací či obchodů. Nedaleko domu je zastávka MHD. Vyhledávaná lokalita pro bydlení v blízkosti centra. V okolí jsou modré zóny pro parkování. Byt je vhodný pro dvě dospělé osoby bez domácích mazlíčků.

Nájemné 12.000 Kč/měs., zálohy vč. elektřiny a internetu 3.800 Kč/měs., celkem 15.800 Kč.

Kauce majiteli 1x měsíční nájemné, provize RK 1x měsíční nájemné. Volné od poloviny června/2026.