

Výjimečná nabídka - přenechání salonu Head Spa za odstupné

Husovo nám., Tábor



3 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Kamila Bártů

GSM: +420732809614

E-mail:

kamila.bartu@re-max.cz

Plocha kanceláří:	20 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k přenechání zavedený prostor pro provoz salonu zaměřeného na luxusní službu Head Spa rituálů, situovaný na strategickém a velmi dobře dostupném místě v Táboře - v bezprostřední blízkosti autobusového i vlakového nádraží u Husova náměstí.

Tento prostor představuje ideální příležitost pro každého, kdo chce navázat na již vytvořený koncept a plynule pokračovat v jeho fungování. Přebíráte tak již vybudované zázemí i klientelu a vyhýbáte se zdoluhavému procesu budování od nuly - od počátečních investic, zařizování prostoru až po postupné získávání klientů.

Lokalita

- Výborná dostupnost: vlak, autobus i MHD v docházkové vzdálenosti
- Frekventované místo s jednoduchou orientací pro klienty
- Dostupnost i pro klientelu z širšího okolí

Prostor

- Vysoké stropy a velká okna - dostatek přirozeného světla
- Vzdušný a příjemný interiér vhodný pro relaxační služby

- Možnost využívání prostoru bez časového omezení (nonstop provoz)
- Velmi solidní a stabilní nájemné včetně služeb 6.000,- Kč/měsíčně (3.900,- Kč nájem + 2.100,- Kč služby)
- Slušné a vstřícné jednání ze strany majitele

Zázemí

- Vlastní toaleta a sprcha přímo v prostoru (velká výhoda)
- Parkování zdarma ve vnitrobloku budovy pro provozovatele i klienty

Koncept a potenciál

- Prostor je aktuálně využíván pro Head Spa služby
- Služba s rostoucí poptávkou a nízkou konkurencí v regionu
- Možnost okamžitého navázání na stávající fungování
- Vhodné i pro rozšíření o další beauty či relaxační služby

Pro koho je nabídka ideální

- Pro podnikatele v oblasti beauty/wellness
- Pro ty, kteří chtějí začít bez zdlouhavých investic do vybudování prostoru
- Pro každého, kdo hledá prostor s potenciálem a atmosférou

Odstupné: 349 000 Kč

Další informace ráda sdělím osobně při osobním setkání.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.