

Prodej byt 3+1, 67m²

B. Němcové, 54201, Žacléř



3 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Schimmer

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme byt 3+1 v Žacléři v ulici B. Němcové. Byt o celkové užitné ploše 67 m² prošel částečnou rekonstrukcí koupelny a kompletní nová elektroinstalace. Vytápění je plynové (WAW), stejně jako ohřev vody (karma). Dispozice: předsiň s vestavěnými skříněmi (5,22 m²), kuchyň 9,22, obývací pokoj (20 m²), ložnice 13 m²) a dětský pokoj (9,5 m²) samostatné WC, koupelna s vanou. K bytu náleží dva sklepy 1x 1,7m² a 1x 5,2 m². Původní zachovalé parkety. Dům prošel celkovou revitalizací včetně zateplení, plastová okna, nové stoupačky apod. Energetická třída C. Funkční SVJ s platbou 2.800 měsíčně včetně fondu oprav.

Byt je vhodný jak pro stálé bydlení tak i pro rekreační využití. Veškerá občanská vybavenost v místě. Město Žacléř se díky brzkému otevření dálnice a především umístěním uprostřed přírody a hor, se v posledních letech stává atraktivní lokalitou pro rekreační bydlení s dobrou dostupností. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117612.