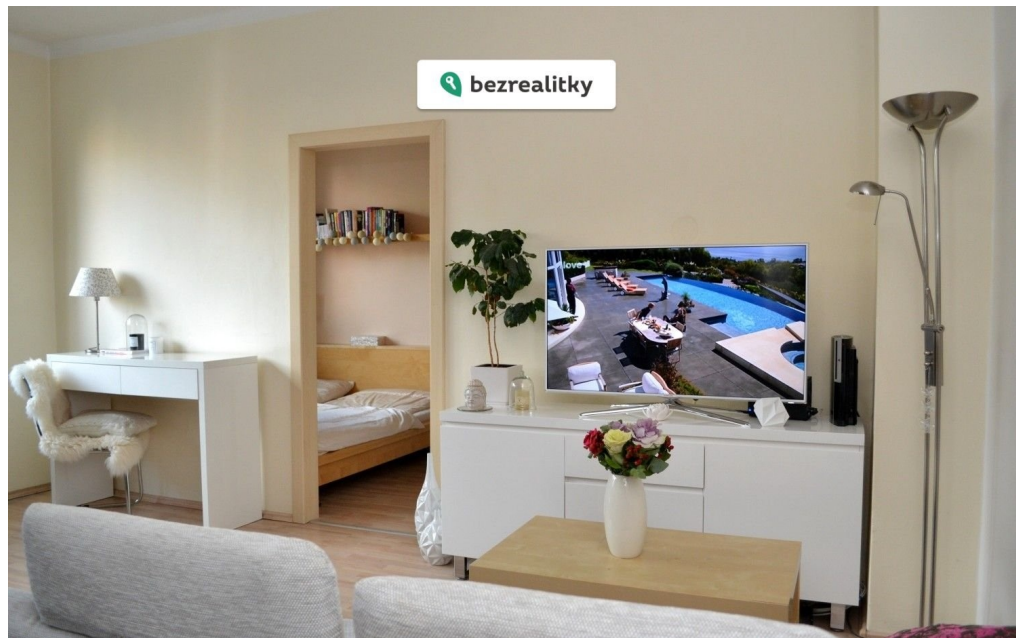


**Prodej bytu 2+kk 40 m<sup>2</sup>**

Krchlebská, 14000, Praha 4, Praha



**7 172 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám byt 2 + kk v klidné, tiché lokalitě uprostřed zeleně mezi stanicemi metra C Pankrác a Budějovická. Obě stanice jsou v dosahu 5 min. chůze (nákupní centra Budějovická a Arkády Pankrác), veškerá občanská vybavenost v místě. Okolí bytu nabízí klid - zástavbu tvoří nižší bytové domy se zahradami s vzrostlými stromy. Možnost bezproblémového parkování přímo před domem (modrá zóna). Velmi dobrá dostupnost autem na Jižní spojkou, D1 apod.

Vytápění plynové (WAW), ohřev vody elektrickým bojlerem, plastová okna, dům je zateplen (PENB C). Celková plocha 39,9 m<sup>2</sup>, k bytu náleží nově zrekonstruovaný velký sklep (4 m<sup>2</sup>) s oknem. Společná zahrádka za domem (trávník, vzrostlé stromy). Nízké provozní náklady.

Byt je zařízený (z části zcela novým nábytkem), připraven k okamžitému nastěhování. Ložnice (manželská postel, vestavěná skříň, komoda, zrcadlo), kuchyňský kout s barovým pultem (plynový sporák s elektrickou troubou, lednice), obývací (křeslo, knihovna, pracovní stůl)

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího podle vlastních kritérií.

Pro bližší informace či sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě.

Přímý majitel, prosím ne RK.

Pozn. byt je vybaven dle popisu v inzerátu, nábytek a vybavení na fotkách je pouze pro ilustraci možného zařízení Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu

Bezrealitky.