

## Byt 3+kk, Nad Přívozem, Praha Bráník

Nad přívozem, Praha 4, Praha



**36 000 Kč**  
za měsíc

poplatky cca 4500 Kč,  
provize RK 36 000 + DPH



Vyřizuje

**Petr Vošmík**

**GSM:** 420607000021

**E-mail:**

[dreampraha@century21.cz](mailto:dreampraha@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý byt 3+kk s lodžii a vlastním garážovým stáním | 90 m<sup>2</sup> | Praha - Braník

Hledáte komfortní bydlení v klidné lokalitě s rychlou dostupností do centra? Nabízíme vám prostorný a velmi světlý byt o dispozici 3+kk, který se nachází v horním patře moderního domu v oblíbené části Praha - Braník, ulice Nad Přívozem.

Tento prostorný byt zaujme především vzdušným obývacím prostorem s novou kuchyňskou linkou, která nabízí dostatek místa pro každodenní život i setkávání s rodinou či přáteli. Benefitem je prostorná šatna. Díky umístění v horním patře si navíc užijete dostatek denního světla po celý den a příjemné, ničím nerušené výhledy do okolí.

Velkým benefitem je prostorná ložnice, která vybízí k ranní kávě i večernímu odpočinku. K bytu dále náleží sklep o velikosti 4 m<sup>2</sup> a především vlastní parkovací stání v garáži přímo v domě, což výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení a řeší otázku parkování.

Lokalita Braník patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční části Praha díky ideálnímu spojení klidného bydlení a výborné dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD s pravidelnými autobusovými i tramvajovými spoji, které zajišťují rychlé spojení na metro i do centra města. Automobilová dostupnost je velmi dobrá, s rychlým napojením na hlavní tahy i městský okruh.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, včetně supermarketů, menších obchodů, restaurací, kaváren i služeb. Rodiny ocení blízkost škol a školek, stejně jako dostatek dětských hřišť.

Velkou přidanou hodnotou lokality je také blízkost přírody. Nedaleko se nachází spousta zeleně, stejně jako nábřeží řeky Vltava s oblíbenou cyklostezkou vhodnou pro sport i relax.

Tato lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidu, zeleně a městské infrastruktury, což z ní činí atraktivní místo pro dlouhodobé bydlení.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.