

Pronájem komerčních prostor, 305 m², Sezimovo Ústí

Táborská, Sezimovo Ústí

**18 000 Kč**

za měsíc

+ služby 6000,- Kč/měs. +
elektřina na nájemce +
kauce 50.000,-Kč

Vyřizuje

Monika Kristová**GSM:** +420739500502**E-mail:**monika.kristova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	305 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory o celkové výměře 305 m² vhodné pro provoz restaurace, pořádání různých akcí, oslav, svateb nebo jako výrobní prostory, vše v suterénu komerční budovy „Apollo“ v Sezimově Ústí, ul. Táborská. Provoz je kolaudovaný jako restaurace a pivnice.

V dalších patrech budovy funguje oldies klub a music club.

Dispoziční řešení: Hlavní část tvoří restaurace s barem pro cca 70 osob, salonek s kapacitou pro cca 20 osob, prostory přípravný/výrobní, kancelář, chladicí box, šatna se sprchou pro personál, WC pro muže, ženy a personál, chodba, úklidová komora, strojovna výtahu, výtah a schodiště.

Nájemné ve výši 18.000,-Kč/měs. + záloha na služby ve výši 6.000,-Kč/měs. (vodné, stočné 2.500,-Kč/měs., plyn 3.500,-Kč/měs.). K ceně nájmu není účtováno DPH. Elektřina bude převedena na nájemce.

Pro podporu rozjezdu podnikání nabízí pronajímatel první 3 měsíce zvýhodněné náběhové nájemné ve výši 12.000,-Kč/měs. + záloha na služby. Od 4. měsíce již bude účtováno standardní nájemné ve výši 18.000,-Kč/měs.

Kauce činí 50.000,-Kč.

Součástí pronájmu je stávající vybavení tj. starší nábytek a restaurační gastro zařízení. Bar je vybavený lednicí, nerez chladicím pultem s vanu a výčepním pultem. V zázemí přípravný/výrobní je k dispozici mycí pult, el. bojler, myčka nádobí, 2x nerez kuchyňské stoly, 1x chladicí šuplíkový pult, 1x mycí pult na černé nádobí, dále chladicí box (např. na pivo, maso, pekárenské výrobky atd., dle činnosti nového nájemce).

Vytápění je řešeno plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů v kombinaci se vzduchotechnikou.

Nájemce může využívat 2 parkovací místa v průjezdu budovy.

Prostory jsou volné ihned.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku nabídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.