



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00075

Prodej bytu 3+1 s půdním prostorem a sluneční lázní, Praha 6 - Hanspaulka

Za Hanspaulkou, 16000, Praha 6, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

Informace v RK



Vyřizuje

Andrea Krchová

Tel.: 602 216 832

GSM: +420 720 026 913

E-mail:

andrea.krchova@znark.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej podkrovního bytu 3+1, 60 m², Praha 6 - Hanspaulka.

Hledáte bydlení s atmosférou, klidem a skutečným potenciálem? Nabízíme byt 3+1 o ploše 60 m² v jedné z nejprestižnějších a nejkvalitnějších částí Prahy 6 - na Hanspaulce. Dalším benefitem je vlastní sluneční lázeň, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek s výhledem na panoráma Prahy.

Byt se nachází v prvorepublikové vile obklopené zelení a vilovou zástavbou, kde má každé místo svůj charakter. Už při první návštěvě vás osloví genius loci této lokality - ticho, soukromí a příjemná atmosféra, kterou v moderní zástavbě jen těžko najdete.

Jednotka je v původním stavu před rekonstrukcí a nabízí tak jedinečnou možnost vytvořit si domov přesně podle svých představ - od dispozice až po poslední detail.

ZNALECKÁ A REALITNÍ KANCELÁŘ Záhřebská 577/33 120 00 Praha 2 - Vinohrady, Tel.: 602 216 832, E-mail: Krch@volny.cz, web: <https://www.jirikrch.cz>

Skutečnou přidanou hodnotou je možnost dokoupení půdního prostoru od SVJ, díky kterému můžete svůj budoucí domov výrazně rozšířit a posunout na zcela jinou úroveň. V této lokalitě se podobné příležitosti objevují jen výjimečně. Hanspaulka je synonymem klidného bydlení v zeleni s perfektní dostupností do centra. Ideální kombinace soukromí, prestiže a městského komfortu.

Tato nemovitost není jen byt - je to příležitost vytvořit si domov podle vlastního příběhu.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.