

Prodej bytu 3+1 74 m²

56153, Dolní Čermná



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji slunný a útulný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové ploše 74 m², který se nachází v 1. patře bytového domu v centru obce Dolní Čermná (u Lanškrouna) okres Ústí nad Orlicí. Byt je ve velmi dobrém technickém a estetickém stavu.

Byt je částečně rekonstruovaný a nabízí možnost okamžitého bydlení bez nutnosti větších investic. Zároveň poskytuje dostatek prostoru pro případné úpravy dle vlastních představ.

Dispozice bytu:

- obývací pokoj
- kuchyně
- dva samostatné pokoje
- koupelna
- samostatné WC

K bytu náleží:

- sklepní kóje (cca 10 m²)
- možnost parkování přímo před domem

Lokalita:

Velkou výhodou je výborná občanská vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází mateřská a základní škola, lékař, zubní ordinace, obchody, obecní úřad i autobusová zastávka.

Měsíční náklady:

- plyn: cca 3 000 Kč
- elektřina: cca 2 000 Kč
- SVJ (voda, společné prostory, fond oprav): cca 2 000 Kč

Byt je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.