

Prodej zrekonstruovaného rodinného domu, Měnín - Jalovisko

Měnín

**5 890 000 Kč**

za nemovitost

Cena je konečná včetně všech poplatků.



Vyřizuje

Dana Pličková**GSM:** +420603201623**E-mail:**dana.plickova@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	396 m ²
Plocha zahrady:	316 m ²	Plocha sklepu:	40 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji kompletně zrekonstruovaný rodinný dům v klidné části obce Měnín - Jalovisko. Dům disponuje užitnou plochou cca 200 m² a nachází se na pozemku o velikosti 396 m².

Jedná se o dům situovaný na okraji obce, který nabízí příjemné soukromí a krásný výhled do okolí.

Dispozice domu je prakticky řešena jako vícegenerační či pohodlné rodinné bydlení:

1. nadzemní podlaží - ložnice, prostorná kuchyně s jídelnou, spíž, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC. veranda se vstupem i na dvůr

2. nadzemní podlaží

dvě samostatné ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC,

Z chodby je vstup do podkroví, kde se nachází další pokoj o velikosti cca 20 m².

Na pozemku najdete příjemné posezení pod zastřešením a samostatný zahradní domek o velikosti cca 40 m² se dvěma místnostmi. Domek je částečně zateplený (ze tří stran) a je do něj zavedena elektrina, což nabízí široké možnosti využití (dílna, kancelář, zázemí pro podnikání apod.).

Dům prošel v roce 2005 kompletní rekonstrukcí:

nové rozvody elektřiny (v mědi), vody a kanalizace, dřevěná eurookna a plastová okna s dvojskly, izolace proti vlhkosti (podřezání a odizolování domu), suchý sklep, zateplení domu (polystyren), nová fasáda a omítky, nová střecha včetně oplechování a zateplení minerální vatou

vyvlozkovaný komín, plynový kotel zajišťující vytápění i ohřev vody

Velkou výhodou je nově vybudovaná obecní infrastruktura - v obci je k dispozici nová kanalizace i vodovodní řad. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě.

Obec Měnin nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost - nachází se zde mateřská i základní škola, obchody, restaurace, pošta i další služby. Velkou výhodou je také výborná dostupnost do Brna, kam se dostanete autem přibližně do 10 minut. Nájezd na D2 je vzdálen 2km. Pravidelné autobusové spojení zajišťuje pohodlnou dopravu i bez nutnosti každodenního dojíždění autem. Lokalita tak ideálně kombinuje klid venkova s rychlým dosahem města.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a připravený k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších větších investic.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, prosím o sjednání termínu prohlídky prostřednictvím e-mailu. Ráda Vám dům osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.