

## Olomouc Wolkerova 2+1 (60 m and sup2;)

Wolkerova, 77900, Olomouc

**5 200 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Roman Láner****Tel.:** +420 608879203**GSM:** +420 608879203**E-mail:**

roman@romanlaner.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Olomouc Wolkerova | 2+1 (60 m and sup2;) s novou kuchyní , pár minut do centra

Hledáte byt v jedné z nejžádanějších lokalit Olomouce, kde máte vše doslova za rohem? Nabízím k prodeji byt 2+1 o ploše 60 m and sup2; na ulici Wolkerova ideální pro vlastní bydlení i jako investice .

K prodeji byt 2+1, 60 m and sup2; v cihlovém domě na ulici Wolkerova, Olomouc. Byt se nachází ve 3. patře (bez výtahu). Prošel částečnou rekonstrukcí a velkým benefitem je nová kuchyň včetně spotřebičů .

O teplo a ohřev vody se stará plynový kotel . K bytu náleží také sklep .

Lokalita: naprostý top MHD, školy, obchody i služby do 2 minut pěšky , centrum cca 5 minut . Díky tomu je byt skvělý i jako investice (TOP) výborná pronajímatelnost.

Měsíční náklady (orientačně):

elektrina ČEZ: 1 160 Kč

plyn: 1 130 Kč

platby za byt (voda, fond apod.): 1 751 Kč

Právní stav: osobní vlastnictví , hypotéka možná

Předání: dle dohody

Zavolejte nebo napište a domluvíme si prohlídku.