

Rodinný dům se zimní zahradou a vyhříváním bazénem - 205 m², Úsilné u Českých Budějovic

37010, Úsilné



14 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Navrátil

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 774 184 108

E-mail:

filip.navratil@realvize.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	205 m ²	Plocha parcely:	932 m ²
Plocha zahrady:	800 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si po práci opravdu odpočínáte, ale zároveň budete mít město na dosah? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji velmi dobře udržovaný rodinný dům o užitné ploše 205 m², situovaný na pozemku o velikosti 932 m² v oblíbené a klidné lokalitě Úsilné, pouhých 5 minut od Českých Budějovic.

Dům byl postaven v roce 2007 a během let prošel citlivými úpravami, které zvyšují komfort bydlení. V roce 2013 byla realizována zimní zahrada, která přirozeně propojuje interiér se zahradou a nabízí ideální prostor pro relaxaci v každém ročním období. Dalším výrazným benefitem je vyhřívání bazén z roku 2022, díky kterému si můžete užívat soukromí a pohodlí vlastního domova naplno.

Interiér domu působí velmi vzdušně a příjemně. Dominantou je moderní kuchyně s dostatkem pracovního prostoru, která plynule navazuje na jídelní část a obývací prostor. Velká okna zajišťují dostatek denního světla a zároveň vytváří příjemnou atmosféru celého domu.

Dispoziční řešení je prakticky rozděleno do dvou podlaží. V přízemí domu se nachází technická místnost, koupelna a hlavní obytný prostor tvořený kuchyní, jídelní částí a obývacím pokojem se vstupem do zimní zahrady, která rozšiřuje obytný prostor a propojuje interiér s exteriérem. V patře se pak nachází klidová zóna domu, kde jsou k dispozici dva samostatné pokoje, ložnice, prostorná koupelna a pracovna, která může sloužit i jako zázemí pro práci z domova.

Celý dům si navíc můžete detailně projít prostřednictvím virtuální prohlídky, která je součástí inzerátu. Jednotlivé místnosti si tak můžete pohodlně prohlédnout z domova a získat jasnou představu o dispozičním řešení i celkové atmosféře nemovitosti.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, pravidelně udržovaný a připravený k okamžitému bydlení bez nutnosti větších investic. Samozřejmostí je garáž pro jedno vozidlo.

Lokalita Úsilné nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti - nacházíte se v příjemném prostředí s minimálním ruchem, přesto jen pár minut jízdy od centra Českých Budějovic a veškeré občanské vybavenosti.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinu, která hledá kvalitní bydlení s důrazem na prostor, soukromí a pohodlí.