

## Prodej rodinného domu, 88 m<sup>2</sup>, Zlín, ul. Podvesná VI

Podvesná VI, 76001, Zlín



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kavač Bardodějová Jana**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej Baťovského 1/2 domku ve Zlíně, na ulici Podvesná VI. Jedná se o lokalitu s velmi dobrou dostupností. V minulosti byl domek zateplen, opatřen plastovými okny a střecha pokryta asfaltovými pásy. Zastavěná plocha je 68 m<sup>2</sup>, pozemek pod domkem a garáží je v osobním vlastnictví. Samotný domek má 39 m<sup>2</sup> a garáž s přístavbou 29 m<sup>2</sup>. Zahrádka před domkem je městský pozemek. Dispozice je 3+1 s přístavbou. Kuchyně, obývací pokoj, ve 2. NP jeden pokoj průchozí, druhý pokoj je samostatný. Podsklepení je částečné, velikost 14 m<sup>2</sup>. Vytápění je plynovým kotlem s ohřevem vody. Elektřina, voda a plyn jsou připojeny. Pozemek je částečně oplocen pevným i živým plotem. Vjezd na pozemek by se dal případně rozšířit. Částečné vybavení je na domluvě s majitelem. Domek je vhodný k bydlení i na investici. Pro více informací kontaktujte makléře.