

Prodej chalupa, 473 m² - Frýdlant - Albrechtice u Frýdlantu

46331, Albrechtice u Frýdlantu, Frýdlant



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Kateřina Táborská

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 734 804 924

E-mail:

ktaborska@kwcz.cz

| | | | |
|--------------------------|--|---------------------------------|--------------------|
| Zastavěná plocha: | 264 m ² | Užitná plocha: | 473 m ² |
| Plocha parcely: | 1308 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Ostatní: | Bazén; Parkoviště | Umístění objektu: | polosamota |
| Doprava: | silnice | Komunikace: | asfaltová |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prodeje velké chalupy s možností provozování ubytování v obci Albrechtice v Jizerských horách, v klidné lokalitě obklopené sítí turistických a cyklistických cest. Původní objekt, s více jak 200 lety historie sloužil v minulosti v obci jako škola. Současní majitelé dokončili kompletní rekonstrukci stavby v r. 2021 a od této doby zde provozují rodinný penzion, který zároveň využívají jako své sezonní bydlení. V současné době ubytování disponuje 16ti lůžky - 4 apartmány a 2 pokoji. V přízemí domu mají provozovatelé penzionu svůj byt. Zásobování vodou je řešeno ze dvou studní umístěných na pozemku a pramene. Odpady jsou řešeny septikem. Dům je vytápěn kotlem na pevná paliva (pelety se zásobníkem). Ve dvou místnostech jsou krbová kamna. Zahrada o výměře 1044m² slouží majitelům i návštěvníkům penzionu k odpočinku, sportu a relaxaci. Je zde bazén s ohřevem vody, terasa na které si hosté mohou vychutnat ranní či odpolední kávu a u bazénu zahradní domek s posezením a grilem. Parkování je vyřešeno na vlastním pozemku, zaparkuje zde až 7 vozidel. Poloha penzionu nabízí ubytovaným hostům nespočet možností sportovního vyžití - nástup na cyklostezku je vzdálený 200m od domu, Stezka Českem vede přímo kolem domu, vodní nádrž Mlýnice je vzdálená 3,5 km a na vyhlášený Singltrek je to 25 min jízdy. Milovníci zimních sportů mohou vyrazit na sjezdovky na Ještěd nebo do Swieradova zdroje. Pokud hledáte pro trávení volného času

příjemné místo v domě s historií a s benefitem finančního výdělku třeba na stáří, jste srdečně zváni na prohlídku!