

Investiční příležitost - Multifunkční hala s historií a obrovským potenciálem

Jaselská, 53501, Přelouč



1 500 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Dagmar Holcová

Tel.: +420 728972670

GSM: +420 728972670

E-mail:

dagmar.holcova@qara.cz

Plocha kanceláří: 10000 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: okraj obce

Druh objektu: montovaná

Druh prostor: Obchodní

Topení: Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájmu unikátní industriální objekt s celkovou užitnou plochou 10 000 m² and sup2;, který v minulosti tvořil klíčovou součást legendárního závodu Tesla. Tato stavba z roku 1982 v sobě spojuje poctivou konstrukci tehdejší doby s nebyvalou variabilitou budoucího využití.

Strategické rozložení prostor:

Objekt je členěn do tří podlaží, která jsou díky své dispozici připravena na různorodé provozy:

Prizemí: Ideální prostor pro logistiku, sklady nebo těžší výrobu. Díky skvělé dostupnosti je podlaží perfektně uzpůsobeno například pro potravinářský provoz (pekárna, pěstírna) nebo montážní linky.

2. nadzemní podlaží: Rozlehlé prostory vhodné pro lehkou výrobu, sklady nebo jako showroom. Jsou zde rovněž prostory pro kanceláře.

3. nadzemní podlaží: Původní administrativní zázemí (bývalé kanceláře). Tento prostor se přímo nabízí k modernizaci

na reprezentativní sídlo firmy nebo k plánované přestavbě.

Klíčové technické parametry:

Vertikální přeprava:

Plynulý provoz mezi patry zajišťují tři nákladní výtahy s vysokou nosností

Parkování a rozvoj:

Na pozemku se nachází další, vedlejší hala. Nabízí se možnost její demolice, čímž získáte rozsáhlou plochu pro parkování pro zaměstnance, zákazníky či nákladní dopravu.

Vizionářský projekt: Ubytovna či bytový dům

Jednou z nejzajímavějších cest využití je transformace objektu na ubytovací zařízení. Dispozice haly dovoluje vybudovat moderní ubytovnu o kapacitě až 50 pokojů, což z této nemovitosti činí vysoce výnosný investiční projekt v lokalitě s poptávkou po bydlení.

Neomezené možnosti využití:

Díky velkorysému prostoru a technickému zázemí se fantazii meze nekladou:

Skladový a logistický areál

Obchodní dům či nákupní centrum

Moderní výrobní závod

Multi-funkční centrum (kombinace výroby, prodejny a bydlení)

Využijte potenciál nemovitosti, která byla postavena pro ty nejlepší v oboru. Tato hala není jen budova, je to základ pro váš úspěšný byznys.

Doporučujeme.