

## Investiční příležitost - Multifunkční hala s historií a obrovským potenciálem

Jaselská, 53501, Přelouč



**980 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Dagmar Holcová**

**Tel.:** +420 728972670

**GSM:** +420 728972670

**E-mail:**

[dagmar.holcova@qara.cz](mailto:dagmar.holcova@qara.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	10000 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájmu unikátní industriální objekt s celkovou užitnou plochou 10 000 m and sup2;, který v minulosti tvořil klíčovou součást legendárního závodu Tesla. Tato stavba z roku 1982 v sobě spojuje poctivou konstrukci tehdejší doby s nebyvalou variabilitou budoucího využití.

Strategické rozložení prostor:

Objekt je členěn do tří podlaží, která jsou díky své dispozici připravena na různorodé provozy:

**Prizemí:** Ideální prostor pro logistiku, sklady nebo těžší výrobu. Díky skvělé dostupnosti je podlaží perfektně uzpůsobeno například pro potravinářský provoz (pekárna, pěstírna) nebo montážní linky.

**2. nadzemní podlaží:** Rozlehlé prostory vhodné pro lehkou výrobu, sklady nebo jako showroom. Jsou zde rovněž prostory pro kanceláře.

**3. nadzemní podlaží:** Původní administrativní zázemí (bývalé kanceláře). Tento prostor se přímo nabízí k modernizaci na reprezentativní sídlo firmy nebo k plánované přestavbě.

Klíčové technické parametry:

Vertikální přeprava:

Plynulý provoz mezi patry zajišťují tři nákladní výtahy s vysokou nosností

Parkování a rozvoj:

Na pozemku se nachází další, vedlejší hala. Nabízí se možnost její demolice, čímž získáte rozsáhlou plochu pro parkování pro zaměstnance, zákazníky či nákladní dopravu.

Vizionářský projekt: Ubytovna či bytový dům

Jednou z nejzajímavějších cest využití je transformace objektu na ubytovací zařízení. Dispozice haly dovoluje vybudovat moderní ubytovnu o kapacitě až 50 pokojů, což z této nemovitosti činí vysoce výnosný investiční projekt v lokalitě s poptávkou po bydlení.

Neomezené možnosti využití:

Díky velkorysému prostoru a technickému zázemí se fantazii meze nekladou:

Skladový a logistický areál

Obchodní dům či nákupní centrum

Moderní výrobní závod

Multi-funkční centrum (kombinace výroby, prodejny a bydlení)

Využijte potenciál nemovitosti, která byla postavena pro ty nejlepší v oboru. Tato hala není jen budova, je to základ pro váš úspěšný byznys.

Doporučujeme.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/industrialni-areal-10-000-m-s-vysokym-investicnim-potencialem/>