

Prodej domu 210 m², pozemek 1.192 m²

39816, Albrechtice nad Vltavou



7 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	1192 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi kompletně zrekonstruovaný rodinný dům v klidné obci Albrechtice nad Vltavou, který spojuje moderní komfort s příjemnou atmosférou venkovského bydlení. Dům prošel v roce rozsáhlou rekonstrukcí, jejíž součástí je nová vnitřní dispozice, rozvody (voda, elektřina, odpady), nová okna s trojskly, vytápění, zdroj tepla, řízené větrání, fasáda a nově vybudované obytné podkroví, díky čemuž dnes nabízí plnohodnotný a vzdušný prostor pro každodenní život.

Dispozice domu nabízí cca 210 m² užitné plochy rozdělené do dvou podlaží, které přirozeně oddělují společenskou a klidovou část. Interiér působí světlým a otevřeným dojmem a poskytuje dostatek prostoru pro rodinu i práci z domova. Součástí objektu je také garáž s velkou půdou, ideální pro uložení sezónních věcí.

Velkým benefitem je udržovaná zahrada, která nabízí soukromí, klid i prostor pro odpočinek. Najdete zde zděný zahradní domek, skleník i vyvýšené záhony - ideální pro pěstování i trávení času venku s rodinou nebo přáteli.

Dům je navržen s důrazem na komfort a úsporný provoz - vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo v kombinaci s teplovodním podlahovým topením v celém domě. Zateplení spolu s decentrální rekuperací vzduchu přispívá k příjemnému vnitřnímu prostředí po celý rok. Kuchyň byla vyrobena na míru truhlářem a přirozeně zapadá do celkového charakteru domu. K dispozici je vlastní studna. Nemovitost je přístupná po obecní komunikaci a nabízí jak garáž, tak další parkovací místo přímo na pozemku. Do budoucna je možné dům napojit na obecní vodovod i kanalizaci, přičemž přípojky jsou již na hranici pozemku.

Dům je aktuálně pronajatý se smlouvou do 04/2027, což z něj činí zajímavou investiční příležitost s pravidelným

výnosem.

Albrechtice nad Vltavou jsou ideální volbou pro ty, kteří hledají klid, přírodu a prostor, ale zároveň chtějí zůstat v dobré dostupnosti měst a služeb.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.