

## KOMERČNÍ OBJEKT S POZEMKY, SVĚTLÁ HORA

Světlá Hora

**39 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Filip Demel****Tel.:** 601 520 220**GSM:** 601520220**E-mail:**[filip@demelapartneri.cz](mailto:filip@demelapartneri.cz)

demel &amp; partneři

<b>Plocha kanceláří:</b>	6500 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáš prostor pro výrobu, skladování nebo projekt, který ti umožní posunout tvůj byznys na úplně jinou úroveň? Potřebuješ velký objem metrů čtverečních, silný technický zázemí a místo, kde tě nebude nic zbytečně omezovat? Pak by tě mohl zajímat komerční objekt ve Světlé Hoře.

Tenhle rozsáhlý areál ti nabídne užitnou podlahovou plochu přes 6 500 m<sup>2</sup> a k tomu více než 12 000 m<sup>2</sup> pozemků a další přilehlé stavby. Samotná hlavní stavba má půdorys přibližně 3 000 m<sup>2</sup> a je řešena jako dvoupodlažní, přičemž v části objektu najdeš dokonce tři nadzemní podlaží. To znamená jediné - obrovský prostor pro variabilitu. Můžeš tu řešit výrobu, skladování, kombinaci více provozů, nebo celý areál rozdělit na samostatné funkční celky podle svého plánu. Velkou výhodou je samotná členitost objektu. Není to jeden velký otevřený prostor, ale budova, která ti umožní jednotlivé části oddělit a přizpůsobit konkrétnímu využití. A právě tohle ocení každý, kdo přemýšlí nad efektivním provozem nebo postupným růstem firmy. Součástí objektu je také možnost využití technologie pro robotickou linku na lepení magnetů do satorů, což otevírá další zajímavé možnosti využití pro specifické typy výroby.

Jedná se o stavbu z roku 1949, která prošla poslední větší úpravou v roce 1990. Objekt je určený k rekonstrukci. Na druhou stranu právě tohle může být jeho hlavní výhodou. Neplatíš za něco, co bys stejně upravoval, ale bereš prostor, který si můžeš nastavit přesně podle svých potřeb, technologií a budoucího plánu.

A proč právě tahle lokalita? Světlá Hora ti nabídne kombinaci, kterou u podobných objektů potřebuješ - dostatek prostoru pro provoz, minimum omezení okolím a zároveň přímé napojení na hlavní tah směrem na Bruntál. Díky tomu máš bezproblémovou logistiku, snadný přístup pro zaměstnance i zásobování a hlavně klid na provoz, který bys v hustější zástavbě řešil mnohem složitěji. A přesně tohle je důvod, proč takový objekt dává smysl právě tady.

Více informací a fotek na webu [demelapartneri](#)  
nebo na instagramu [demel\\_partneri](#)