

## Prodej pozemek Bydlení, 1265

37384, Lipí



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava  
Bauerová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 1 265 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 1 265 m<sup>2</sup>, tvořený parcelami č. 700/44 a 700/45 v katastrálním území Lipí, situovaný na okraji obce v nově vznikající zástavbě rodinných domů.

Pozemek je umístěn v mírném jižním svahu, díky čemuž je po celý den krásně prosluněný a nabízí příjemně otevřený prostor s dostatkem soukromí. Lokalita je ideální pro výstavbu rodinného domu se zahradou v klidném prostředí mimo hustou městskou zástavbu.

Velkým benefitem této nabídky je kompletní připravenost ke stavbě. Veškeré inženýrské sítě - obecní vodovod, elektřina, splašková i dešťová kanalizace - jsou přivedeny přímo na hranici pozemku. Součástí lokality je rovněž nově vybudovaná příjezdová komunikace, což novému majiteli výrazně usnadní a urychlí zahájení výstavby.

Obec Lipí se nachází pouhých cca 10 km od centra Českých Budějovic a patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality pro rodinné bydlení. Nabízí klidné venkovské prostředí, dostatek zeleně a příjemnou komunitní atmosféru, přičemž výborná dostupnost do města zajišťuje komfortní každodenní dojíždění.

Pokud hledáte místo, kde můžete realizovat své vysněné bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a slunce, je tato nabídka ideální volbou.

S financováním koupě pozemku i následné výstavby vám rádi pomůžeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo .....  
**NEXT REALITY JAN KUBEŠ & PARTNEŘI** Školní 77, Jindřichův Hradec 377 01, Tel.: 800 700 099, E-mail: [jankubes.partneri@nextreality.cz](mailto:jankubes.partneri@nextreality.cz), web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1220/next-reality-jindrichuv-hradec>

zakázky N117599.