



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2302

## Prodej bytu 2+kk, 58 m and sup2; + terasa 20 m and sup2; Central Park Praha | Žižkov | Ke Kapslovně

Ke kapslovně, 13000, Praha 3, Praha



**11 549 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Svetlana Gubanova**

**Tel.:** +420 608132931

**GSM:** +420 608132931

**E-mail:**

[Lana76@seznam.cz](mailto:Lana76@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+kk, 58 m and sup2; + terasa 20 m and sup2;

Central Park Praha | Žižkov | Ke Kapslovně  
11 549 000 Kč

Moderní bydlení v prestižní rezidenci Central Park Praha

Nabízíme k prodeji světlý a nadstandardně řešený byt 2+kk o velikosti 58 m and sup2; s prostornou terasou 20 m and sup2; situovaný v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit Prahy 3 Žižkov.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Prodává se nezařízený, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si interiér dle vlastního stylu.

Dispozice bytu:

- \* Prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu
- \* Ložnice s přímým vstupem na terasu
- \* Koupelna s vanou a toaletou
- \* Praktická komora (pračka / úložný prostor)
- \* Velkorysá vstupní hala s možností vestavěných skříní

Standard a vybavení:

- \* Francouzská okna dostatek denního světla
- \* Dřevěné podlahy a kvalitní dlažba
- \* Centrální klimatizace
- \* Bezpečnostní vstupní dveře
- \* Videotelefon

K bytu náleží:

parkovací stání  
2 sklepní kóje

Rezidence Central Park Praha nabízí:

- \* Soukromý park pouze pro rezidenty
- \* Dětské hřiště
- \* Kavárnu a restauraci s rozvozem
- \* 24/7 ostrahu a kamerový systém
- \* Kontrolovaný vstup na čip

Lokalita:

Jedná se o klidnou a zároveň perfektně dostupnou část Žižkova:

- \* Park Parukářka v pěší vzdálenosti
- \* OC Atrium Flora
- \* Kompletní občanská vybavenost (školy, sportoviště, služby)
- \* Výborná dopravní dostupnost centrum cca 8 minut

Další informace:

- \* Užitná plocha: 58 m and sup2;
- \* Celková plocha: 78 m and sup2;
- \* Terasa: 20 m and sup2;
- \* Sklep: 7 m and sup2;
- \* Podlaží: 3.
- \* Výtah: ano
- \* Bezbariérový přístup: ano
- \* Vlastnictví: osobní
- \* Energetická náročnost: úsporná
- \* K nastěhování: ihned

Pro koho je byt ideální?

- \* Pro náročné vlastní bydlení
- \* Jako stabilní investice v prémiové lokalitě

Fotografie se zařízením jsou ilustrační.

Tel/WhatsApp 608 132 931.