

## Prodej komerční Obchodní prostory, 129

Pražská třída, 50004, Hradec Králové



**6 368 000 Kč**

za nemovitost

+DPH a provize RK



Vyřizuje

**Ondřej Karabinoš**

**Tel.:** 774 100 001

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Obchodní centrum	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní komerční prostory 129 m<sup>2</sup> - Pražská třída, Hradec Králové

Prostory, které lze dopravit dle svých představ vhodné například jako kanceláře, ordinace s možností zřízení služebních bytů.

Prostory se nachází v nově zrekonstruované budově Rubicon na prestižní adrese Pražská třída 691, Hradec Králové.

Budova má 4 nadzemní a 1 podzemní podlaží a prošla kompletní modernizací - od nového exteriéru až po vkusně upravené společné prostory.

#### Popis objektu:

Reprezentativní vstupní hala s recepcí

Nový výtah a komfortní schodiště

Toalety a kuchyňka na každém patře

Podzemní podlaží vhodné pro sklad nebo zázemí

Možnost parkování na veřejném parkovišti v okolí budovy

Budova Rubicon nabízí moderní zázemí, reprezentativní vzhled a skvělou dostupnost - nachází se v centru města, kousek od hlavního nádraží s výbornou dopravní dostupností i viditelností z frekventované Pražské třídy.

Shrnutí:

Lokalita: Pražská třída 691, Hradec Králové

Typ: kancelářské / obchodní / multifunkční prostory

Stav: po kompletní rekonstrukci

Cena: 6.368.000,- + DPH

K ceně nutné připočíst podíl na společných prostorech a provizi RK, veškeré potřebné informace vám dělím na dotaz.

Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117618.