

Prodej rodinného domu 5+kk, 150 m², pozemek 422 m², Chlumeck nad Cidlinou

Žižkova, 50351, Chlumeck nad Cidlinou



6 980 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně všech poplatků.



Vyřizuje

Jana Štěpánová

Tel.: +420 605458951

GSM: +420 605458951

E-mail:

jana.stepanova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	422 m ²
Plocha sklepu:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 150 m², situovaný v klidné ulici v centru Chlumce nad Cidlinou. Dům prošel v posledních 10 letech celkovou rekonstrukcí (střecha, rozvody vody a elektřiny, zateplení celého domu) a je ve velmi dobrém udržovaném stavu bez nutnosti zásadních investic.

Dispozice:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- 4 samostatné pokoje
- 2 koupelny (sprchový kout a vana)
- 2 šatny navazující na ložnice.

Dům je částečně podsklepený.

Na pozemku o velikosti 422 m² se nachází vedlejší stavba se zavedenou elektrinou, vodou a odpady - vhodná jako pracovna, dílna nebo zázemí pro podnikání.

Inženýrské sítě:

- obecní vodovod a kanalizace
- vlastní studna na pozemku.

Vytápění je řešeno kvalitními kamny na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů.

Parkování je možné přímo před domem i na pozemku za branou.

Velkou výhodou je dopravní dostupnost - nájezd na dálnici směr Praha / Hradec Králové je vzdálen cca 5 minut jízdy.

Dům kombinuje klidné bydlení v centru města s výbornou dostupností a praktickým zázemím.

V případě vážného zájmu mě kontaktujte pro domluvení termínu prohlídky.