

Prodej chalupy 364m² na pozemku 1404m²

Boskovická, Protivanov



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Milan Juřena
GSM: 420777303919
E-mail:
milan.jurena@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	366 m ²
Užitná plocha:	366 m ²	Plocha parcely:	1404 m ²
Plocha zahrady:	1040 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost:

Stavební pozemek 1 404 m² v srdci Dražanské vrchoviny

Nabízíme k prodeji nemovitost s mimořádným potenciálem v obci Protivanov. Jedná se o strategicky umístěnou parcelu o celkové výměře 1 404 m², jejíž součástí je stávající stavba se zastavěnou plochou 364 m².

Vzhledem k technickému stavu je objekt určen k demolici, což budoucímu majiteli umožňuje maximální architektonickou svobodu při využití uvolněného prostoru v souladu s územním plánem.

Klíčové parametry nemovitosti:

- Celková plocha pozemku: 1 404 m² (ideální poměr pro rozvoj)
- Stávající zastavěná plocha: 364 m² (významný benefit pro budoucí stavební povolení)
- Lokalita: Protivanov (vyhledávaná rekreační i sídelní oblast)
- Sítě: [Doplňte - např. Napojeno na obecní vodovod, kanalizaci a elektro]

Široké spektrum využití:

Dle charakteru okolní zástavby a rozlohy je pozemek vhodný pro:

- Individuální rezidenční výstavbu: Realizace nadstandardního rodinného sídla s důrazem na soukromí.
- Hromadné bydlení: Investiční záměr výstavby bytových jednotek či apartmánových domů.
- Rekreační development: Vzhledem k turistické atraktivitě lokality je místo ideální pro penzion nebo soubor rekreačních objektů.

Lokalita a dostupnost:

Protivanov kombinuje klid čisté přírody Dražanské vrchoviny s plnou občanskou vybaveností.

- Vybavenost: MŠ, ZŠ, zdravotní středisko, lékárna, obchody a služby.
- Dostupnost: Výborné spojení do spádových center - Boskovice (15 min), Prostějov (25 min), Brno (50 min).