

## Byt 3+kk/2xL, 78 m<sup>2</sup>, panel, OV, Praha Háje

Tererova, 14900, Praha 11, Praha



**9 700 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Martin Veselý**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	9	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej krásného bytu 3+kk/2xLodžie, 78 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7. patře panelového domu v Praze 4 - Háje. Byt je po velice zdařilé kompletní rekonstrukci - Nová kuchyňská linka na míru vč. vestavěných spotřebičů, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř, nová koupelna s vanou a sprchovým koutem, podlahové topení v koupelně, separátně WC s bidetovou sprškou, jádro vyzděné, stoupačky v plastu, nové rozvody vody v plastu, nové rozvody elektřiny v mědi, sádkartonové podhledy, nová plastová okna, žaluzie, bezpečnostní vchodové dveře, nové interiérové dveře vč. zárubní, komora v bytě, na podlahách kvalitní vinylová podlaha a dlažba. Orientace oken na J a V. K bytu náleží 2x lodžie a komora na chodbě. Dům je také po kompletní rekonstrukci - Nová fasáda vč. zateplení, nová střecha, 2x nový výtah, nová plastová okna, stupačky v plastu, kamerový systém v domě, nové vchodové dveře, zvonky a schránky, úprava společných prostor. Byt bude k dispozici od 7/2026. Výborná dopravní dostupnost - 3 min. na metro C zast. Háje. Byt je v OV - možné financovat pomocí hypotečního úvěru.