

Pronájem bytu 2+kk 47 m² s parkováním, Praha - Vršovice

Rybalkova, 10100, Praha 10, Praha

**26 000 Kč**

za měsíc

Služby ve výši 2.700 Kč -
Elektrická energie se
převádí na nájemníky,
Provize RK 28.700 Kč +
DPH, Vr



Vyřizuje

Josef Vojtíšek**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 770 318 097**E-mail:**josef.vojtisek@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme Vám k pronájmu krásný vzdušný byt 2+kk s obytnou plochou 47 m² na pomezí Vinohrad a Vršovic. Situovaný v prvním patře cihlového domu s okny do vnitrobloku, kde se nachází zeleň a parkovací plocha. Byt se skládá ze vstupní chodby, koupelny s vanou a pračkou, oddělenou toaletou, ložnice s privátní komůrkou a prostorným obývacím pokojem propojeným s kuchyní vybavenou indukčním sporákem a troubou. Byt je vybaven bezpečnostními dveřmi. K bytu náleží parkovací místo ve vnitrobloku (na poslední fotografii).

Měsíční nájem činí 26.000 Kč. Poplatky za služby ve výši 2.700 Kč - Elektrická energie se převádí na nájemníky. Vratná kauce. Provize RK 28.700 Kč + DPH.

Byt se nachází 2 minuty chůze od tramvajové stanice Krymská. 2 stanice tramvajů, nebo 10 minut pěšky se nachází metro Náměstí Míru. 1 minutu chůze do nejkrásnějšího pražského parku Grébovka, kde se často konají společenské akce a na podzim slavné Vinobraní v Grébovce.

Byt je spravován společností Bohemian Estates, která zajišťuje profesionální správu této nemovitosti. Nájemcům je k dispozici kontaktní osoba, která pomáhá s řešením všech běžných záležitostí spojených s nájmem - od administrativy až po zajištění oprav a údržby. V případě potřeby zajistíme prověřené dodavatele pro servisní zásahy či opravy, což nájemníkům usnadňuje řešení běžných situací spojených s užíváním bytu.

V případě zájmu o tuto nemovitost prosíme o uvedení základních informací (zda Vám vyhovuje počátek nájmu; počet osob, které by byt obývaly, zaměstnání, zda máte domácího mazlíčka).

Dle požadavků majitele musí mít nájemce rejstřík exekucí/trestů/insolvenčí bez záznamu. Dlouhodobý pronájem vítán.