

Prodej parcely s hotovou PD ke stavbě RD v Liberci

Liberec



4 300 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK, cena k jednání



Vyřizuje

Soňa Mířejovská

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 724 250 736

E-mail:

mirejovska@elitehomereality.cz

Celková plocha: 1 200 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Komunikace: neupravená

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: MHD

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení svého klienta si Vám dovoluji nabídnout parcelu, určenou ke stavbě rodinného domu, s vypracovanou kompletní projektovou dokumentací na stavbu moderního rodinného domu v energetické třídě PENB C, která čeká na schválení SP. Dle dokumentace bude pozemek zasítován plynovou přípojkou, na pozemku bude vrtaná studna a ČOV. Přípojka na elektřinu je již na pozemku umístěna. Projekt na stavbu domu je součástí nabídky, avšak není podmínkou. Pro další informace mě prosím kontaktujte. Samotný pozemek, v liberecké čtvrti Vesec, je mírně svažité k JZ a nabízí úžasný výhled na Ještědský hřbet včetně jeho dominanty - Ještědu. Tento výhled pro Vás, vzhledem k okolní zástavbě, která se již nerozšiřuje, bude již trvalý. Přes pozemek prochází v jeho SZ části nadzemní vedení elektro VN. Pozemek neleží v záplavové oblasti. Přístup na pozemek je v tuto chvíli po neuzavřené komunikaci, která je v majetku státu. Nyní město Liberec řeší úpravu komunikace položením asfaltového koberce, pro zajištění příjezdu na pozemky v této lokalitě. Tato nabídka je výjimečná svou polohou v klidné části města, přesto s velmi dobrou dopravní dostupností. Neváhejte a kontaktujte mě pro další informace. Pro naše klienty zajišťujeme zdarma finanční poradenství, výhodné podmínky a individuální přístup ke klientovi při hledání vhodného řešení.