

## Pronájem světlého bytu 2+kk (43 m and sup2;), ul. Kyselova, Praha 8 Ládví

Kyselova, 18200, Praha 8, Praha



**19 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Daniela Vorlíková**

**Tel.:** +420 775033800

**GSM:** +420 775033800

**E-mail:**

[daniela.vorlikova@qara.cz](mailto:daniela.vorlikova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné bydlení s perfektní dostupností do centra, ale zároveň chcete mít přírodu na dosah ruky? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný a velmi prosvětlený byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 43 m and sup2;, který se nachází v oblíbené lokalitě pražských Kobylis v ulici Kyselova.

Byt je po částečné rekonstrukci a nachází se ve 3. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem. Na chodbě se nachází společná lodžie, kterou lze využívat.

Lokalita a občanská vybavenost:

Ulice Kyselova nabízí naprosto bezkonkurenční polohu.

Doprava: Stanice metra C (Ládví) a tramvajové/autobusové zastávky jsou vzdálené pouhé 1 - 2 minuty chůze. V centru

Prahy jste za 15 minut.

Služby v okolí: V bezprostřední blízkosti najdete supermarkety, lékárnou, poštu, polikliniku, restaurace i pravidelné farmářské trhy.

Příroda a sport: Kousek od domu začíná rozlehlý Ďáblický háj, ideální na procházky nebo běhání. Nedaleko je také koupaliště Ládví.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 19 500 Kč

Zúčtovatelné poplatky: 3 965 Kč (včetně topení, elektřiny, vody a služeb v domě)

Vratná kauce: 25 000 Kč

Provize RK: 23 465 Kč

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat!