

## Prodej rodinného domu v Peruci

44001, Peruc



**5 295 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kohoutová Maria****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného dvojdomu 4+2, s užitnou plochou 155 m<sup>2</sup>, na pozemku o výměře 479 m<sup>2</sup>, v části obce Hřivčice (u Peruce), 10 km od Loun, cca 15 km od Slaného. Dům má dvě čísla popisná a dva samostatné vstupy. Nachází na samotě na okraji lesů, nedaleko Peruce. Dům má jedno nadzemní podlaží, s možností vybudování podkrovních místností, je částečně podsklepen. Ve sklepe se nachází kotel na tuhá paliva a uhelna. V 1.NP jsou dvě kuchyně a 4 pokoje, 2 koupelny s vanou a 2x samostatné WC. Pitná voda je připojena z řadu. Na domě byla zahájena rekonstrukce. Nová okna, nové rozvody elektřiny v mědi, rozvody vody v plastu, ústřední topení s radiátory, nové kuchyňské linky, krbová a kachlová kamna. Koupelny nejsou dokončeny. K domu náleží menší zahrada. Dům je vhodný jak k rekreaci, tak na bydlení pro ty, co vyhledávají samotu a klidné místo nedaleko od obcí a měst. S financováním Vám pomůže naše Hypoteční centrum.