

## Rodinný dům o velikosti 437m<sup>2</sup>, Uhersko, podíl 1/3

Uhersko, 53373, Uhersko

**262 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Call centrum**  
**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	437 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	437 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	437 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	437 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o samostatně stojící, přízemní, částečně podsklepený rodinný dům č.p. 47 Uhersko s volným půdním prostorem. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající špatné údržbě. Budova je vhodná ke kompletní rekonstrukci. Na zdivu budovy jsou viditelné praskliny. Střecha domu je sedlová s krytinou z betonových tašek. V části střechy je krov propadlý. Do domu zatéká. Vchodové dveře jsou dřevěné částečně prosklené. Okna domu jsou dřevěná dvojitá ve špatném stavu. Fasáda domu je nezateplená. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci. Objekt je rozdělen na obytnou a hospodářskou část.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, kanalizace a plynovodu. V ulici je vodovod. Voda je získána z vlastního zdroje - studny. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na části pozemku parc. č. St. 61 stojí stavba rodinného domu č.p. 47 Uhersko. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 437 m<sup>2</sup>. Pozemek je rovinatý, travnatý a neudržovaný. Pozemek je pravidelného tvaru, oplocený a je přístupný přes pozemek parc. č. 568/2 ve vlastnickém právu Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice.

Součástí nemovité věci jsou IS a studna. Příslušenstvím nemovité věci je oplocení. Tato skutečnost je zohledněna v celkové obvyklé ceně.