

Prodej bytu 2+1 65 m²

Boleslavská, 13000, Praha 3, Praha



10 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý vlastník nabízí k prodeji luxusní, kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 65 m² (dle nařízení vlády se započtením vnitřních příček a zabudovaných předmětů, užitná plocha bytu je 61,2). Byt je situovaný ve 2. patře cihlového domu s výtahem v prestižní lokalitě Praha 3 - Vinohrady, ulice Boleslavská. K bytu patří dále sklep o výměře 2,5 m² a spoluvlastnický podíl o velikosti 624/13083 na společných částech budovy včetně nevyužitých půdních prostor. Byt prošel na přelomu roku 2025 kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Nabízí neprůchozí pokoje, vysoké stropy, velká okna orientovaná na jihozápad (okna vedou do ulice Boleslavská). zachovalé dobové prvky jako masivní dřevěné podlahy, secesní kamna a moderní komfort v podobě nové plně vybavené kuchyně a prostorné koupelny s vanou. Součástí bytu je praktická komora s přípravou na pračku a sušičku. Dům je udržovaný, postupně prochází modernizací. Skvělá poloha pár kroků od metra Flora a Jiřího z Poděbrad, obchodního centra i množství restaurací, kaváren a parků činí byt ideálním jak pro vlastní bydlení, tak jako investice na dlouhodobý nebo krátkodobý pronájem. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.