

Prodej rodinného domu - chalupy 98 m² Maleč, Horní Lhotka

Maleč



2 200 000 Kč
za nemovitost

Včetně realitních služeb,
právních služeb a
advokátní úschovy.



Vyřizuje

Jiří Brach**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420733141550**E-mail:**jiri.brach@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	489 m ²
Plocha zahrady:	456 m ²	Plocha sklepu:	18 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa s č.p. 13 vedená jako rodinný dům je jednopodlažní stavba se sedlovou střechou s navazující dřevěnou kůlnou na okraji obce Maleč - Horní Lhotka v okrese Havlíčkův Brod v Kraji Vysočina. Chalupa ze smíšeného zdiva (opuka, cihly) vystavěná v roce 1945 je v původním ale dobrém stavu, průběžně udržovaná.

Vnitřní prostory disponují verandou 11,3 m², vstupní chodbou 11 m², dvěma pokoji 20 m² a 15 m², kuchyní 11,4 m², špajzem a koupelnou.

Dům je podsklepen pěkným sklepem s klenbami a na východní straně domu je přistavěna dřevěná kůlna.

Celková plocha obytných prostor je 79 m² + 18,8 m² sklep a 28,5 m² kůlna.

Vytápění je kamny na pevná paliva. Teplu vodu zajišťuje průtokový ohřívač v kuchyni a Brutar v koupelně. Okna jsou dřevěná špaletová, podlahy beton, dlažba a dřevotříska.

Sedlová střecha je kryta pálenými taškami.

Je připojena el. energie a voda z obecní studně zdarma.

Prostorná půda umožňuje půdní vestavbu.

Horní Lhotka je malá vesnice, část obce Maleč v okrese Havlíčkův Brod v Kraji Vysočina. Nachází se v krásné rekreační krajině předhůří Železných hor, 1 kilometr severovýchodně od Malče, 10 km severně nad Chotěboří a 10 km jižně od přehrady Seč.

Volné ihned.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.