

Prodej rodinného domu, 161 m², 1553 m², Nová Včelnice, okr. Jindřichův Hradec

Školní, 37842, Nová Včelnice



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Markéta Vejdovcová
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

| | | | |
|-------------------------------|---|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 447 m ² |
| Užitná plocha: | 161 m ² | Plocha parcely: | 1553 m ² |
| Popis vybavení: | V horním patře, vedle kuchyně půdní prostor o velikosti 5 m ² , který nemáme zakreslený v půdorysu, ale zmiňujeme v inzerci. | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | dálnice; silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Lokální - tuhá paliva | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Co vlastně kupujete, když pořizujete dům? Stav, který vidíte dnes, nebo možnosti, které v něm čekají? V jižních Čechách, nedaleko Jindřichova Hradce, přímo v Nové Včelnici najdete rodinný dům, který si na

nic nehraje.

Zděná stavba, která drží pevný rámec a zbytek je otevřený. Dvě nadzemní podlaží se shodnou dispozicí, jednoduchý a funkční základ, se kterým se dobře pracuje, ať už přemýšlíte o rodinném bydlení nebo dvougeneračním řešení.

Dům je určen k rekonstrukci, ale právě v tom je jeho síla. Užiténá plocha 161 m² nabízí dostatek prostoru.

Prezentace kombinuje reálný stav s vizualizacemi, které ukazují, kam až se dá dům posunout a jak by mohla vypadat jeho budoucí podoba. Vytápění je aktuálně řešeno nízkoemisním kotlem na tuhá paliva a kotlem elektrickým. Dům je napojen na obecní vodovod a k dispozici je i vlastní studna s užitkovou vodou. Plyn je v dosahu a je možné jej zavést. Technické zázemí samozřejmě zahrnuje i napojení na veřejnou kanalizaci.

Velkou přidanou hodnotou je prostorný pozemek o výměře 1553 m², který nabízí dostatek soukromí i široké možnosti využití - od zahrady, přírodního koupacího jezírka nebo zahradního domku pro hosty až po další rozvoj.

A lokalita? Dobrá občanská vybavenost zajišťuje pohodlné každodenní fungování.

Ten správný pocit přijde až tady, přijďte si pro něj. Velmi ráda vás tu přivítám.