

Prodej bytu 3+1 s lodžii, 63,8 m² - Olomouc, Neředín, ul. Stiborova

Stiborova, 77900, Neředín, Olomouc

**4 850 000 Kč**

za nemovitost

cena za nemovitost (bez provize)



Vyřizuje

Jiří Kozák**Tel.:** 702 000 016**GSM:** +420 606 517 228**E-mail:**renomreality@gmail.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 se zasklenou lodžii (3,1 m²), situovaný v oblíbené a klidné lokalitě Olomouce - Neředín. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem a představuje ideální příležitost pro vlastní bydlení i investici.

Celková podlahová plocha bytu činí 63,8 m². Velkou výhodou je praktické dispoziční řešení - všechny pokoje jsou neprůchozí, přičemž dva z nich směřují do klidné části se zelení, což zajišťuje příjemné bydlení bez ruchu. K bytu náleží balkon a sklepní kóje. Zajímavou možností je také přednostní odkup nebytového prostoru o velikosti 11 m², umístěného na stejném patře.

Byt je v původním, avšak udržovaném stavu, což nabízí ideální možnost rekonstrukce dle vlastních představ. V bytě jsou plastová okna s izolačními dvojskly a žaluziemi, bezpečnostní vstupní dveře, samostatné WC, koupelna s vanou a zavedený optický internet. Vytápění je řešeno dálkově pomocí radiátorů s termoregulačními ventily.

Dům prošel revitalizací - zateplení fasády, nové vstupy, kamerový systém i moderní výtah. V plánu je obnova stoupaček. Velkou výhodou je také stabilní hospodaření domu bez úvěru a dostatek prostředků ve fondu oprav. K dispozici je kolárna a kočárkárna.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, pošta i zastávky MHD. V blízkosti je také oblíbený park Malého prince. Parkování je možné zdarma přímo před domem.

Energetická náročnost budovy: třída C - úsporná. Byt je bez právních vad a k nastěhování dle dohody. Více informací u makléře nemovitosti. Doporučujeme osobní prohlídku.