

## Pronájem krásné bytové jednotky 50 m<sup>2</sup> + sklep + parkovací stání v garáži + zahrada 31 m<sup>2</sup>

U Hostavického potoka, Praha 14, Praha



**24 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Ing. Mgr. Veronika Černá**  
**GSM: +420603841020**  
**E-mail:**  
[veronika.cerna@re-max.cz](mailto:veronika.cerna@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti si Vám dovoluujeme nabídnout pronájem bytové jednotky v osobním vlastnictví, nacházející se v klidné lokalitě Praha 9 - Hostavice, ulice U Hostavického potoka. Byt je situován v moderním rezidenčním domě a je ideální volbou pro jednotlivce či pár.

Součástí pronájmu nemovitosti je bytová jednotka o dispozici 2+kk, dále zahrada s terasou u bytu o výměře 31 m<sup>2</sup>, sklepní kóje o výměře 1,6 m<sup>2</sup> a parkovací stání v garáži. Dispozice bytu je prakticky řešena a nabízí vstupní chodbu s úložnými prostory tzn. dvě vestavěné šatní skříně, samostatnou šatnu, elegantní koupelnu s vanou, umyvadlem se skříňkou, toaletou, nikou a místem na pračku a sušičku. Dále samostatnou ložnici s okny do zahrady vč. venkovních

předokenních rolet. Dominantou této nemovitosti je obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu, včetně předokenních rolet, jídelní a kuchyňský kout. Velkou předností je zahrada s terasou, která poskytuje příjemný prostor pro relaxaci, posezení, grilování či drobné zahradničení.

Součástí pronájmu je 2x vestavěná šatní skříň, 1x vestavěná šatna s regály, věšák v předsíni, kompletní sanita, kuchyňský kout včetně vestavěných spotřebičů, komoda v ložnici bílá, knihovny a TV stěna v obývacím pokoji, skříň v kuchyni a kompletní osvětlení v jednotce. Byt bude nově vymalovaný bílou barvou pro nového nájemce.

Aktuální měsíční náklady na bydlení::

- nájemné ve výši 24.500,- Kč
- záloha bytová jednotka na SVJ ve výši 3.500,- Kč pro 1 osobu, 3.932,- pro 2 osoby
- záloha garáž na SVJ ve výši 504,- Kč
- elektřina se převádí na nájemce

Kauce ve výši 35.000,- Kč + provize RK. Internet, TV a rozhlasové poplatky si řeší nájemce individuálně. Nájemce je povinen zřídit si pojištění občanské odpovědnosti. Bytová jednotka volná k nastěhování od 1.6.2026.

Rezidenční lokalita Hostavice je dlouhodobě vyhledávána pro svou strategickou polohu, která kombinuje klidné bydlení v bezprostřední blízkosti zeleně s rychlou a efektivní dostupností do centra hlavního města. V pěší dostupnosti se nachází zastávky MHD, ze kterých je zajištěno přímé a pravidelné spojení ke stanicím metra. Další výhodou je železniční spojení, stanice Hostavice se nachází v docházkové vzdálenosti a nabízí přímé spojení do centra, konkrétně na Masarykovo nádraží přibližně za 15 minut. Pro automobilovou dopravu je lokalita mimořádně komfortní. Vynikající je rychlé napojení na Pražský okruh, Jižní spojku a dálnici D10, které umožňuje efektivní spojení s centrem města. Občanská vybavenost v okolí je na vysoké úrovni, přímo u domu supermarket Albert. Významnou přidanou hodnotou lokality je blízkost přírody a rekreačních ploch - okolí Hostavického potoka, lesoparky, cyklostezky a volnočasové zóny vytvářejí harmonické prostředí pro aktivní i klidný životní styl.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.