

Prodej bytu 3+kk, 73 m² v novostavbě, 2x parkování

Spojovací, 76502, Otrokovice



7 450 000 Kč

za nemovitost

+ parkování pro 2 vozy, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Dagmar Machová

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	80 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2024
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Balkón:	3 m ²	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID-02643

Dagmar Machová & Explicit reality Vám nabízí exkluzivní byt 3+kk v novostavbě bytového domu, v jedinečné stavbě „Rezidence Kvítkovice“ v předměstí města Zlína.

Budova bytového domu získala ocenění „Stavba roku Zlínského kraje roku 2025“ a to oprávněně. .

Nabízíme Vám velmi příjemný byt v 3+kk s balkonem, šatnou přímo v bytě s prosluněnými pokoji orientovaných na jižní stranu. Velikosti podlahové plochy bytu 73,4 m² nacházející se ve třetím podlaží prakticky řešeného bezbariérového bytového domu s výtahem.

Byt s podlahovým vytápěním je vybaven luxusní kuchyňskou linkou, zhotovenou na míru, která je vybavena spotřebiči značky Siemens - parní trouba, lednička s mrazákem, digestoř, nerez dřez. Spotřebiče jsou ještě v záruce. Velký obývací pokoj je propojen s kuchyní a vstupem na balkon s výhledem do zeleně.

Koupelna se sprchovým koutem, elektrickým žebříkem, samostatné WC naproti ložnice, plastové okna s trojskly, venkovní elektrické žaluzie ve všech oknech i sítě proti hmyzu, bezpečnostní vstupní dveře, vysoké interiérové dveře výšky 220 cm a velkým zázemím tohoto bytu je prostorná šatna přímo vedle ložnice s přípojkou na pračku i sušičku a prostorem na skříně.

Byt s účelně řešenou dispozicí neprůchozích pokojů Vám nabídne velmi praktické a pohodlné bydlení ve vysokém standardu prostoru samotného i použitých materiálů.

K bytu náleží bezbariérový prostorný zděný sklep i samostatná kolárna. Obyvatelé domu mohou také využívat prostor vlastní zahrady se zázemím pro děti a vybudované krásné místo s ohništěm, vše přístupné pouze obyvatelům bytové rezidence.

Společně s bytovou jednotkou zájemce kupuje 2 parkovací stání před domem, dle přiloženého plánu, a to za dodatečnou cenu 600 000,- Kč, které se nachází v těsné blízkosti bytového domu.

Nezapomeňte si pustit 3D scan prohlídku bytu, kde si interiér prohlédnete detailně jako by jste byli v bytě fyzicky.

Okolí domu je velmi vkusně a moderně upraveno, rezidenti domu zde naleznou relaxační zónu k posezení a odpočinku.

Dům je umístěn v lokalitě rodinných vilek, kde je úžasný klid a přitom MHD do centra města Zlína je nedaleko 50m, v dochůzí vzdálenosti je vlakové nádraží, nákupní centrum Centro Malenovice, Lidl i Kaufland, Albert, Billa, lékárna, škola, školka, skvělý nájezd na dálnici D1, cyklostezka a veškerou občanskou vybavenost, kterou město Otrokovice nabízí. Kvítkovice mají vynikající polohu a dostupnost do města Zlína, Uherského Hradiště i Kroměříže.

Vzhledem k tomu, že realitní trh stále nabývá na rychlosti v růstu cen, je tento byt vhodný pro ty kteří hledají stabilitu svého bydlení, tak i dobrou investicí do budoucna.

Byt je vhodný i k investici s potenciálem růstu hodnoty nemovitosti, tak i dobrého příjmu z pronájmu.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, můžete si interiér a dispozici bytu prohlédnout již v přiložené 3D projekci u fotografií.

Přijďte se na tento jedinečný byt podívat, budete nadšeni bytem i stavbou samotnou.

Ráda Vás nemovitostí provedu Dagmar Machová & Explicit reality.

S financováním Vám pomůžou naši skvělí kolegové z Explicit Investu.