

## Pronájem prostorného částečně vybaveného bytu 2+kk (ca 51m<sup>2</sup>) u Igy, ul. Pekárenská, České Budějovice

Pekárenská, České Budějovice

**13 000 Kč**

za měsíc

+ 4.950,- zálohy na energie



Vyřizuje

**Eva Dolejšová****Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420776062831**E-mail:**[eva.dolejsova@rkstejskal.cz](mailto:eva.dolejsova@rkstejskal.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který dává smysl dispozicí, stavem i lokalitou?

Tento prostorný 2+kk na Pekárenské ulici v Českých Budějovicích stojí za pozornost.

Ve 3. patře cihlového domu (bez výtahu) najdete světlý byt o výměře ca 51 m<sup>2</sup>, který prošel nedávnou rekonstrukcí. Dispozice je praktická - vstupní chodba, obývací část s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a koupelna se sprchovým koutem.

Kuchyňská linka už je na místě, stejně jako prostorná šatní skříň. Nechybí příprava na pračku a možnost instalace myčky.

Plastová okna jsou vybavena žaluziemi i sítěmi proti hmyzu.

Vytápění zajišťují elektrické přímotopy, ohřev vody bojler.

Dům nabízí kolárnu v přízemí. Parkování je možné v okolních ulicích nebo na odstavném parkovišti Jírovцова.

Kolem domu je travnatá plocha s možností relaxu. PENB C.

Lokalita spadá do širšího centra - kousek od Igy, s rychlou dostupností služeb, obchodů i MHD.

Nájemní podmínky:

- nájem: 13.000,- Kč / měsíc
- zálohy na veškeré energie: 4.950,- Kč / měsíc
- kauce: 26.000,- Kč
- odměna RK: 15.730,- Kč

Byt je určen ideálně pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků, nejlépe pro dvě dospělé osoby.

Pokud hledáte místo, kde se dá příjemně bydlet a fungovat, tohle je vhodná volba.

Doporučuji prohlídku.