

## Pronájem kanceláře v Plzni, ulice Škroupova

Škroupova, Plzeň 3, Plzeň

**13 500 Kč**

za měsíc

+ energie a služby, provize  
RK činí 16.335Kč

Vyřizuje

**Lenka Davidová****Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420734527150**E-mail:**[lenka.davidova@re-max.cz](mailto:lenka.davidova@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Ostatní:</b>	Výtah
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulnou kancelář o výměře cca 51 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě v Plzni, ulice Škroupova. Prostor se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup.

Velkou výhodou je výborná dostupnost a kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí - ideální zázemí pro vaše podnikání.

Vytápění je řešeno dálkově s úsporným rozúčtováním dle velikosti plochy, vodné a stočné dle skutečné spotřeby (podružný vodoměr).

Měsíční nájemné činí 13.500 Kč + DPH (21 %).

Elektrina (cca 2.000 Kč/měsíc) bude převedena na nájemce.

Služby:

teplo a vodné: 1.705 Kč + DPH (12 %)

ostatní poplatky: 990 Kč + DPH (21 %)  
Vratná jistota: 27.000 Kč + DPH (21 %).

Využijte příležitost získat kancelář na skvělé adrese s veškerým komfortem pro vaše podnikání  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.