Prodej - Byty číslo zakázky: **135407**

Prodej bytu 3+1 s lodžií

Svatováclavská, Uherské Hradiště

4 790 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Iveta Vítková, MBA
Tel.: 800 10 30 10
GSM: 800 10 30 10
E-mail: zakaznicky.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	3+1	**Podlaží v domě:**	5
Počet podlaží v domě:	5	**Celková podlahová plocha:**	73 m²
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Druh bytu:**	V panelovém domě
Lodžie:	4 m²	**Sklep:**	2 m²
Umístění objektu:	centrum obce	**Doprava:**	vlak; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt v původním stavu s nízkými náklady o dispozici 3+1 s celkovou plochou 69 m2 a lodžii o velikosti 4 m2. Byt je v revitalizovaném domě orientovaný severojižně. Revitalizace domu proběhla v roce 2006.
Oblíbená ulici Svatováclavská, která vás okouzlí svým klidem a přesto skvělou dostupností. Byt s atmosférou a

potenciálem v srdci Uherského Hradiště – Svatováclavská.
Hledáte místo, které si můžete přetvořit přesně podle svých představ a zároveň být jen pár minut od všeho důležitého? Právě jste ho našli.
Proč právě tento byt?
• Vzdušné a prosvětlené místnosti, kde se budete cítit dobře každý den
• Samostatná kuchyně s možností moderní úpravy
• Koupelna s vanou + oddělené WC – praktické řešení pro každodenní život
• Vestavěné úložné prostory – vše má své místo
• Dům po revitalizaci = nižší náklady a bez starostí
Lokalita, která má všechno
Tady opravdu nebudete nic postrádat:
• Školky i školy pár minut od domu – ideální pro rodiny
• Lékaři, lékárna i zdravotní péče na dosah
• Obchody, kavárny, restaurace i služby v okolí
• Výborná dostupnost do centra i na MHD
• Klidné prostředí se zelení pro odpočinek
Potenciál, který si zamilujete
Byt je v udržovaném stavu, ale právě to je jeho největší výhoda – můžete si ho upravit přesně podle sebe. Vytvoříte si domov, který nebude kompromisem, ale skutečným odrazem vašeho stylu.
Ať už hledáte první bydlení, rodinný domov nebo investici, tohle je příležitost, která dává smysl. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.