

Exkluzivní byt 4+kk/B, 93 m², Kejřův park,

Nademlejská, 19800, Praha 9, Praha



15 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Kubík

GSM: 777 098 218

E-mail:

kubik@reality11.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	V kuchyni kuchyňská linka Hanak na míru včetně vestavěných spotřebičů. Výhled z balkónu je do zeleně směrem k rybníku. Po celém bytě jsou vestavěné skříně.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej krásného velmi dobře dispozičně řešeného bytu 4+kk/B o celkové velikosti 93 m². Byt se nachází ve druhém patře novostavby v uzavřeném areálu jedinečného projektu Kejřův park v Praze 9 Hloubětíně. K bytu patří sklep a a lze dokoupit za 990.000,- prostorné garážové stání. Většina nábytku byla vyrobena na míru a díky tomu má byt dostatek úložného prostoru. V kuchyni kuchyňská linka Hanak na míru včetně vestavěných spotřebičů. Výhled z balkónu je do zeleně směrem k rybníku. Po celém bytě jsou vestavěné skříně. Ve standardu bytu jsou dřevěná euro okna, obložkové zárubně, dřevěné plovoucí podlahy, bezpečnostní dveře. V bytě jsou 2 koupelny a v každé sprchový kout, pracovna a šatna. Měsíční poplatky jsou cca. 8.000,- Předností této nabídky je výborné umístění projektu, provedení bytu ve vyšším standardu, kompletní vybavení bytu a příslušenství bytu v podobě garážové stání a sklepa. Byt je orientován na 3 světové strany. Areál je oplocený s 24 hodinovou ostrahou, jeho součástí jsou dětská hřiště, beach volejbalový kurt či minigolf. Za domem je

revitalizovaný rybník, nový park s jezírky a cyklostezka. Jen několik minut chůze je vzdálená zastávka tramvaje a metro Hloubětín. Vřele doporučuje toto klidné a bezpečné bydlení uprostřed přírody a přitom snadno dostupné z centra města. Ev. číslo: 19209.