

## Dlouhodobý pronájem moderního 3+1 s balkónem, Frýdlantská , Praha 8

Frýdlantská, Praha 8, Praha



**28 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Sabina Medvecká**  
Tel.: 222 524 840  
GSM: +420722903004  
E-mail:  
[sabina.medveck@re-max.cz](mailto:sabina.medveck@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt 3+1 o velikosti 70 m<sup>2</sup> + 3 m<sup>2</sup> balkon, po kompletní rekonstrukci v Praze 8 - Kobylisy, ulice Frýdlantská. Byt má praktickou dispozici a je ve velmi dobrém stavu. Velkým benefitem je příjemný balkon, kde si lze vytvořit pohodové posezení.

Kuchyň je vybavena troubou, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí. V bytě jsou tři vestavěné skříně, které zajišťují dostatek úložného prostoru. K bytu náleží také prostorná komora s regály na sezonní věci.

Velkou výhodou je i okolí domu. Nedaleko se nachází metro C - Střížkov i Ládví a zastávky autobusů. V pěší dostupnosti jsou obchody včetně Kauflandu, restaurace, školy i školky.

Pro volný čas je v okolí spousta zeleně a dětských hřišť. Jen pár minut od domu se nachází koupaliště a nedaleko je

také Ďáblický háj, ideální na procházky nebo sport.

Měsíční zálohy na služby činí 4.200 Kč (pro rodinu) + elektřina cca 1200,- 4 členná rodina - ta se převádí na nájemce.

Domácí mazlíčci: NE

Vratná kauce ve výši jednoho nájemného.

Provize RK jedno měsíční nájemné.

Majitel nabízí možnost pronájmu garáže vedle domu za poplatek.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.