

## Prodej, rodinný dům 188 m<sup>2</sup>, ul. Tichá, Líně

Tichá, Líně



**13 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Tomáš Gluck**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 725 335 970  
E-mail:  
[tomas.gluck@century21.cz](mailto:tomas.gluck@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	188 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	696 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	578 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	Bazén
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné bydlení pro velkou rodinu, které kombinuje klid venkova s výbornou dostupností do Plzně? Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Líně, zkolaudovaný v roce 2021. Tato zděná stavba s podlahovou plochou 172 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o celkové výměře 696 m<sup>2</sup>. Zahradě dominuje bazén a stylový zahradní domek vybavený vlastní kuchyňskou linkou, krbem a udrínou.

Přízemí domu o zastavěné ploše 118 m<sup>2</sup> je navrženo s důrazem na společný rodinný život. Srdcem celého objektu je velkorysý obývací prostor propojený s jídelnou a moderním kuchyňským koutem, jehož součástí je i prakticky řešená skrytá spíž. Z obývacího pokoje lze plynule přejít na zastřešenou terasu, která přirozeně propojuje interiér se

zahradou. Dispozici přízemí doplňuje pracovna, technické zázemí a koupelna.

V patře domu se nachází čtyři samostatné pokoje, z nichž dva mají přímý vstup na balkon. Samozřejmostí je druhá koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - obecní vodovod, kanalizaci i zemní plyn, který zajišťuje centrální vytápění objektu. Velkou výhodou je i vlastní vrtaná studna. Pro zvýšení energetické soběstačnosti jsou na střeše instalovány solární panely.

Lokalita obce Líně je vyhledávaná pro svou kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupností do Plzně. V obci najdete školy, školky, obchody, lékaře i veřejné koupaliště. Pohodlné parkování pro dva vozy je zajištěno přímo na vlastním pozemku.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro někoho, kdo hledá prostorné, ale i úsporné bydlení v klidném sousedství s městem na dosah.